

А К Т  
проверки отдельных вопросов исполнения  
бюджета муниципального образования  
«Емецкое» Холмогорского района

С. Емецкое

08 ноября 2012 года

В рамках проверки организации бюджетного процесса, исполнения бюджета муниципального образования «Холмогорский муниципальный район», использования средств областного бюджета, проведена встречная проверка в муниципальном образовании «Емецкое» Холмогорского района за период 2010-2011 и текущий период 2012 года.

Проверка проведена сотрудниками контрольно-счетной палаты Сплицыной В.Н., Гордич Л.А., Дрочковой Н.В., Травкиной О.Ю. в присутствии главы муниципального образования Андреева Валентина Викторовича с правом первой подписи, помощника главы по финансовым вопросам Ельфимовской Надежды Германовны с правом второй подписи, срок полномочий которых распространялся на весь проверяемый период.

За период, с января 2010 года по настоящее время, проверки исполнения бюджета муниципального образования контрольными органами муниципального района и области не проводились.

Внешняя проверка отчета об исполнении бюджета за 2011 год не проведена, акты проверки не представлены. Отчет об исполнении бюджета за 2011 год, в нарушение ст.264.4 БК РФ, утвержден решением сессии № 95 от 24.04.2012 года, при отсутствии внешней проверки отчета.

Проверкой установлено:

В нарушение п/п 4 п.2 ст.36 федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» №131-ФЗ от 06.10.2003 года, В.В. Андреев одновременно исполняет полномочия председателя представительного органа муниципального образования и полномочия главы местной администрации.

Решение о бюджете муниципального образования «Емецкое» на 2010, 2011, 2012 финансовые годы подписано главой муниципального образования В.В. Андреевым, который одновременно с этим обладает правом первой подписи в части исполнения муниципального бюджета.

## 1. Характеристика отдельных статей доходов и расходов бюджета МО «Емецкое» на 2010 год

Решением о бюджете на 2010 год от 21.12.2009 года утверждены основные параметры бюджета поселения: доходы в сумме 7 429,4 тыс.руб. (в том числе безвозмездные поступления 3 545,4 тыс.руб. или 47,7% от общей суммы доходов), расходы в сумме 7 623,6 тыс.руб., дефицит в сумме 194,2 тыс.руб. или 5,0% от доходов без учета безвозмездных поступлений, что соответствует требованиям бюджетного законодательства.

Источниками финансирования дефицита утверждены изменения остатков на счетах.

Решением о бюджете установлен верхний предел внутреннего долга в сумме 2 100,0 тыс.руб., тогда как задолженность по долговым обязательствам на начало финансового года и программа заимствований на планируемый финансовый год отсутствуют.

В составе доходов утверждены поступления от использования муниципального имущества в объеме 1 272,0 тыс.руб., в том числе от аренды и прочих поступлений от использования имущества 1 262,0 тыс.руб. или 32,5% от суммы налоговых и неналоговых поступлений.

В составе безвозмездных поступлений дотация утверждена в объеме 2 252,1 тыс.руб. или 63,5% от суммы безвозмездных поступлений.

В расходах бюджета удельный вес общегосударственных вопросов по разделу 01 (содержание органов местного самоуправления) составил 39,1% или 2 984,6 тыс.руб.

В составе ведомственной структуры расходов утверждено предоставление субсидий юридическим лицам:

04 08 3010200 006 в сумме 114,6 тыс.руб. на отдельные мероприятия в области автомобильного транспорта,

05 01 0980201 006 в сумме 300,0 тыс.руб. на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов,

05 03 5210602 006 в сумме 328,9 тыс.руб. на содержание дорог муниципального района,

05 03 5210602 006 в сумме 205,2 тыс.руб. на благоустройство (уличное освещение),

05 03 6000200 006 в сумме 140,0 тыс.руб. на содержание автомобильных дорог в границах поселений.

В нарушение ст.78 БК РФ решением о бюджете не утверждены цели, порядки и условия предоставления субсидий юридическим лицам, критерии отбора и порядки возврата субсидий при нарушении условий.

Более того, в соответствие со ст.54 федерального закона №131-ФЗ исполнение приведенных выше полномочий осуществляется путем размещения заказов на выполнение работ, оказание услуг для

муниципальных нужд в порядке, предусмотренном федеральным законом от 21 июня 2005 года № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд". Тем самым расходование указанных средств на сумму 1 088,7 тыс.руб. на стадии формирования и утверждения бюджета включено в бюджет с нарушением требований ст.54 федерального закона № 131-ФЗ, ст.4 № 94-ФЗ.

В составе ведомственной структуры решением о бюджете утверждены два главных распорядителя: администрация муниципального образования и, в нарушение ст.158 БК РФ муниципальное учреждение культуры «Емецкий центр досуга и творчества», которое не выполняет функции главного распорядителя, являясь получателем средств местного бюджета.

В течение финансового года в бюджет неоднократно вносились изменения, в том числе от 30.03.2010 года:

Доходы увеличены на 5 682,2 тыс.руб., в том числе за счет увеличения доходов от поступления:

- налога на доходы физических лиц на 300,0 тыс.руб.,
- налогов на имущество на 100,0 тыс.руб.
- от использования муниципального имущества на 400,0 тыс.руб.,
- безвозмездные поступления увеличены на 4 882,2 тыс.руб., из них дотация уменьшена на 1 917,3 тыс.руб.

Расходы бюджета увеличены на 7 319,3 тыс.руб., дефицит и источники финансирования дефицита - на 1 637,1 тыс.руб. за счет остатков средств на начало года, которые, согласно балансу составляли 2 681,3 тыс.руб.

Кроме этого изменения вносились решениями сессии от 01.06.2010, от 20.07.2010, от 12.11.2010 в части увеличения доходов и расходов

Решением о бюджете на 2010 год в редакции от 27.12.2010 года утверждены:

доходы бюджета в сумме 79 867,0 тыс.руб., в сравнении с первоначально утвержденными показателями налоговые и неналоговые доходы увеличены на 1 520,0 тыс.руб. или на 39,1%, что свидетельствует о низком качестве планирования доходов бюджета и нарушении требований ст. 37 БК РФ в части обеспечения достоверности бюджета,

расходы в сумме 81 527,6 тыс.руб.,  
размер дефицита, в нарушение ст.92.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, далее БК РФ, решением о бюджете не утвержден, в источниках финансирования дефицита отражены изменения остатков на сумму 1 660,6 тыс.руб.

В составе утвержденных доходов безвозмездные поступления 74 462,9 тыс.руб., в том числе:

- фонда содействия реформированию ЖКХ в сумме 58 105,7 тыс.руб., на капремонт и переселение граждан из аварийного жилого фонда, в том числе на капремонт 12 173,6 тыс.руб., на переселение из аварийного жилья 45 932,1 тыс.руб.

- на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и переселение граждан за счет бюджета 3 614,6 тыс.руб.,

- прочие субсидии на сумму 10 317,8 тыс.руб. без расшифровки, по запросу КСП расшифровка представлена (прилагается),

- субвенции на обеспечение жильем детей-сирот 1 140,0 тыс.руб.

Согласно решению о бюджете на 2010 год в редакции от 27.12.2010 года № 62 предусмотрены расходы:

- на возмещение убытков возникших в результате государственного регулирования цен на тепловую энергию, отпускаемую населению на нужды теплоснабжения главному администратору - администрация поселения по КБК 620 05 02 5510103 006 в сумме 4 865,1 тыс.руб.,

- на подготовку объектов ЖКХ к работе в осенне-зимний период 2010-2011 годов по КБК 05 02 5510110 010 «фонд софинансирования», (данный вид расходов 010 применен в решении с нарушением кодов определенных бюджетной классификацией, утвержденной приказом МФ РФ), в сумме 2 084,0 тыс.руб., 05 02 5510134 003 «бюджетные инвестиции» с указанием работ «ремонт оборудования коммунальных сетей» в сумме 416,0 тыс.руб. (бюджетные инвестиции и капитальный ремонт понятия не совместимые), всего 2 500,0 тыс.руб.

- на обеспечение мероприятий по капремонту жилья по КБК 620 0501 0980101 006 в сумме 12 173,6 тыс.руб., по переселению граждан из аварийного жилого фонда а счет Фонда реформирования ЖКХ по КБК 620 05 01 0980102 003 «бюджетные инвестиции» утверждены расходы в сумме 46 757,0 тыс.руб., по КБК 620 05 01 0980201 006 в сумме 1 116,8 тыс.руб. (средства областного бюджета) 620 05 01 098202 003 в сумме 400,0 тыс.руб., за счет областного бюджета 620 0501 0980202 903 в сумме 3 006,2 тыс.руб., 620 05 01 0980202 920 в сумме 772,9 тыс.руб.,

- обеспечение жильем детей-сирот по КБК 620 10 03 5053601 005 в сумме 1 481,0 тыс.руб.

Целевые остатки средств направлены на расходы соответствующие целям.

(Справка: остаток средств по Фонду реформирования ЖКХ на 01.01.2010 года по целевой статье 0980102 в сумме 824 841,39 руб., по ЦС 098 02 02 в сумме 772 931,03 руб.

На 01.01.2011 года остаток средств по Фонду реформирования ЖКХ по целевой статье 0980102 в сумме 26 283 704,22 руб., по ЦС 098 02 02 в сумме 1 677 683,17 руб.)

Имеющие место нарушения ст.78 БК РФ в части предоставления субсидий юридическим лицам в течение финансового года не

урегулированы, предоставление приведенных выше субсидий юридическим лицам, также включено в бюджет с нарушенным требованием статьи 78 БК РФ, при отсутствии утвержденных в установленном порядке целей, условий предоставления, критериев отбора получателей субсидии и порядка возврата в бюджет в случае нарушения условий, на общую сумму 19 243,4 тыс.руб.

## **2. Проверка отдельных вопросов исполнения бюджета муниципального образования за 2010 год**

Согласно отчету об исполнении бюджета муниципального образования за 2010 год:

В доходы бюджета поступило 80 082,1 тыс.руб. или 100,3 % от утвержденных решением о бюджете показателей.

Расходы исполнены в объеме 53 390,9 тыс.руб. или 65,5%, в том числе:

- возмещение убытков, возникших в результате государственного регулирования тарифов на тепловую энергию, 4 865,1 тыс.руб. или 100,0%,
- обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств фонда и бюджета 36 265,1 тыс.руб. или 56,5%,
- подготовка объектов ЖКХ к отопительному периоду 2010-2011 годов 2 500,0 тыс.руб. или 100,0%.

В части приведенных выше направлений проведена выборочная проверка расходов бюджета муниципального образования, в ходе которой установлено:

### **2.1. Организация теплоснабжения потребителей МО «Емецкое»**

В проверяемом периоде, в 2010 году услуги по теплоснабжению с.Емецкое осуществляло ОАО «Емецкое», которое создано в 2008 году со 100% уставным капиталом МО «Холмогорский муниципальный район», решением собрания депутатов района от 22.07.2010 г. № 43 акции ОАО переданы в собственность МО «Емецкое» (в реестре собственности и бюджетном учете поселения акции на дату проверки не учтены) и, с которым заключен договор на оказание услуг по теплоснабжению от 01.01.2010 между поселением и ОАО «Емецкое», со сроком действия до 31.12.2010 года.

По пояснению помощника главы поселения - в сентябре 2010 года ОАО «Емецкое» передает имущество в аренду ООО «Емецкое ТСН», последнее с указанного периода осуществляет теплоснабжение МО «Емецкое».

В рамках организации исполнения бюджета за 2010 год необходимо отметить: решением собрания депутатов «Холмогорский муниципальный район» от 22.07.2010 года в собственность МО «Емецкое» переданы акции ОАО «Емецкое» в количестве 255 160 штук на сумму 25 516,0 тыс.руб. Указанные акции на учет МО «Емецкое» не поставлены, в реестр муниципальной собственности не включены.

ОАО «Емецкое» образовано распоряжением главы МО «Холмогорский муниципальный район» от 26.03.2008 года № 238 в результате приватизации муниципального имущества находящегося на балансе МКП «Емецкое» путем преобразования его в ОАО.

В составе приватизируемого имущества котельные и наружные тепловые сети:

- котельная Школа и склад угля 811 кв.м., 1997 года постройки с.Емецк, ул.Рубцова. д.1,
- котельная Комплекс 535,5 кв.м., 1986 года постройки д.Мыза Холмогорского района,
- котельная Хвосты 169,5 кв.м. 1997 года постройки, с. Емецк, ул.Комсомольская,36,
- котельная с сушилкой, 1956 года постройки, с.Емецк, Горончаровского,23,
- наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения с.Емецк,
- наружные теплосети диаметром 100 мм, протяженность 80 м, с.Емецк, д.Хвосты,
- тепловые сети диаметром 108 мм, протяженность 170 м, с. Емецк, д.Заполье
- тепловые сети диаметром 255 мм, протяженность 355 м, с. Емецк, д.Мыза,
- наружные тепловые сети, протяженность 850 м, с. Емецк.

Кроме этого приватизации подлежали водозабор, водоснабжающие и канализационные сети, очистные сооружения и т.д.

По данным реестра муниципального имущества в соответствии с актом приема-передачи от 12.10.2010 года в муниципальную собственность переданы тепловые сети д.Мыза на сумму 3 647 568,9 руб. длиной 321 м, тогда как указанное количество метров является инвентарным номером, а длина сетей 355 м. Необходимо внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

По данным реестра муниципального имущества в соответствии с актом-приема-передачи от 17.05.2011 года в муниципальную собственность переданы:

- наружные теплосети диаметром 100 мм, протяженность 80 м, с.Емецк, д.Хвосты,
- наружные тепловые сети, протяженность 850 м, с. Емецк, стоимостью соответственно 6,887 тыс.руб., и 132,284 тыс.руб.

## **2.2. Возмещение убытков возникших в результате государственного регулирования тарифов на тепловую энергию**

Соглашением от 29.01.2010 МО «Холмогорский район» переданы полномочия по возмещению убытков по тепловой энергии поселению «Емецкое».

На начало проверки отчет теплоснабжающего предприятия, подтверждающий обоснованность расходования субсидии на возмещение убытков за 2010 год, представлен не был. В последующем, представлен акт сверки расчетов, согласно которому:

ОАО «Емецкое» на количество тепловой энергии 3 889,19 Гкал, разница между тарифами отражена (2251,0-1459,41) на сумму 3 078,64 тыс.руб.,

ООО «Емецкое ТСП» на количество тепловой энергии 2861,48 Гкал, разница между тарифами отражена (2251,0-1459,41) на сумму 2 265,13 тыс.руб.

За 2010 год указанным поставщикам тепловой энергии перечислена субсидия в размере 4 865,11 тыс.руб., в том числе:

ОАО «Емецкое» 3 078,64 тыс.руб.,

ООО «Емецкое ТСП» 1 786,47 тыс.руб.

Задолженность по возмещению убытков на начало и конец 2010 года в бюджетном учете поселения отсутствует. В учете теплоснабжающего предприятия задолженность бюджета по возмещению убытков также отсутствует.

По устному пояснению помощника главы по финансовым вопросам субсидия теплоснабжающим предприятиям перечислялась по мере поступления средств на счет поселения из бюджета района при отсутствии отчетов.

Согласно договору с теплоснабжающими предприятиями возмещение убытков производится муниципальным образованием в соответствии с порядком утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 22.12.2010 года № 243-пп «О мерах по реализации областного закона «Об областном бюджете на 2010 год» (далее Порядок).

При отсутствии конкурса, 01.09.2010 года заключен договор на оказание услуг по теплоснабжению между МО «Емецкое» и ООО «Емецкое ТСП», тогда как на территории муниципального образования функционировало теплоснабжающее предприятие ОАО «Емецкое», с которым ранее был заключен договор о теплоснабжении, который не был расторгнут в установленном порядке. Данному ТСП постановлением агентства по тарифам и ценам от 04.12.2009 года № 69-1 был установлен тариф в размере 2 251 руб./Гкал.

Постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 14.09.2010 № 28-э/6 (вступило в силу со 2 октября 2010 года и действовало по 31 декабря 2010 года), ООО «Емецкое ТСП» установлен тариф на тепловую энергию, отпускаемую потребителям МО «Емецкое» Холмогорского района в размере 2 251 руб./Гкал (тариф не облагается налогом на добавленную стоимость).

Таким образом, договор с ООО «Емецкое ТСП» заключен с нарушением п/п 2 п.2 ст.55 федерального закона № 94-ФЗ «О размещении заказа для муниципальных нужд», так как на территории поселения на

01.09.2010 года функционировало 2 теплоснабжающих предприятия (ТСП) и у одного из них был уже установлен тариф, тем не менее договор заключен с теплоснабжающим предприятием, которому тариф на дату заключения договора не был установлен, тем самым должностным лицом -- главой муниципального образования допущено превышение полномочий, в результате чего из бюджета муниципального образования необоснованно произведено возмещение убытков за отпущенную тепловую энергию населению за счет средств областного бюджета, при отсутствии утвержденного в установленном порядке тарифа для данного ТСП, на сумму **468 581,7 руб.** см. акт встречной проверки от 05.06.2012, (прилагается).

Кроме того, теплоснабжающей организацией превышен объем отпущенной населению тепловой энергии в 2010 году на 149,95 Гкал, что привело к необоснованному расходованию средств областного бюджета в сумме **118 698,92 руб.**

**2.3. Проверка обоснованности расходования и эффективности использования средств областного бюджета на подготовку объектов ЖКХ к работе в осенне-зимний период 2010-2011 годов**

На подготовку объектов ЖКХ к работе в осенне-зимний период 2010-2011 годов по КБК 05 02 5510110 010 «фонд софинансирования» в сумме 2 084,0 тыс.руб., 05 02 5510134 003 «бюджетные инвестиции» с указанием работ «ремонт оборудования коммунальных сетей» в сумме 416,0 тыс.руб.

При отсутствии муниципальных котельных в муниципальной собственности, поселением, на условиях проведенного конкурса, за счет средств областного бюджета, приобретен котел отопительный КВУ-1000 в котельную д. Мыза стоимостью 2 500,0 тыс.руб. со стоимостью монтажа.

На проведение торгов по покупке котла, между МО «Емецкое» и комитетом по управлению имуществом МО «Холмогорский муниципальный район» в лице Рынцева В.Г. заключен договор от 12.07.2010 года, за услуги комитету, в нарушение 131-ФЗ, предусмотрено вознаграждение в сумме 2 000,0 руб. Поставщиком котла, согласно проведенному конкурсу, является ООО «Виноградовский жилкомсервис».

Учитывая, что тепловую энергию с сентября 2010 года производило ООО «Емецкое ТСП», котел передан муниципальным образованием «Емецкое» безвозмездно, без вхождения в уставный капитал, при отсутствии договора аренды.

Таким образом, при расходовании средств областного бюджета допущено:

нецелевое использование средств областного бюджета на сумму 2 500,0 тыс.руб., так как решением о бюджете муниципального образования предусмотрены расходы на капитальный ремонт, а не на приобретение основных средств,



превышение полномочий главой местного самоуправления, что привело к необоснованному отчуждению муниципального имущества на сумму 2 500,0 тыс.руб.,

безвозмездное пользование муниципальным имуществом коммерческими структурами, что привело к потерям местного бюджета в объеме не начисленной и не взысканной в бюджет арендной платы (расчетно, в сумме амортизационных начислений предусмотренных договором аренды от 15.12.10) с сентября по 15 декабря 2010 года в сумме (31250,0\*3,5) 109 375,0 руб.

В 2011 году, согласно утвержденному в установленном порядке плану приватизации, котел был продан ООО «Виноградовский жилкомсервис» (договор от 04.05.2011). Средства поступили в доходы бюджета муниципального образования «Емецкое».

Таким образом, средства субсидии областного бюджета подлежат возврату в областной бюджет в полном объеме или 2 500,0 тыс.руб.

По данным пояснительной записки главы администрации поселения демонтаж котла был произведен силами покупателя. По данным пояснительной записки помощника главы по финансовым вопросам демонтаж котла не производился, так как его эксплуатация производится в прежнем здании.

Документы и пояснительные записки главы и помощника главы по финансовым вопросам прилагаются.

Данный котел, согласно договору аренды от 15.12.2010 года между МО «Емецкое» и ООО «Емецкое ТСП» передан в аренду с 15 декабря 2010 года до 15 мая 2011 года с уплатой аренды в сумме 31 250 руб. в месяц. В то же время, ООО «Емецкое ТСП» использовало данный котел с сентября 2010 года по 15 мая 2011 года (или 8,5 месяцев) безвозмездно, так как арендная плата за обозначенный период муниципальным образованием не начислена, в бюджет не поступила. В результате бездействия администрации МО допущены потери муниципального бюджета в сумме неполученной арендной платы 156 250,0 руб., безвозмездного пользования имуществом 109 375,0 руб. и пени начисленной на день проверки согласно п.7.2 договора в размере 1/3 ставки рефинансирования в сумме 13 554,33 руб. (расчет произведен согласно договору аренды с 15.12.2010 по 05.06.2012 – по состоянию на 01.10.2012, безвозмездному пользованию с сентября 2010 года по состоянию на 01.10.2012). Общая сумма потерь муниципального бюджета по приведенным причинам составила 279 179,33 руб.

2.4. В ходе проверки запрошены данные расчета арендных платежей, установлено: аналитический учет арендных платежей не ведется, начисление пени за просрочку платежей не производится, задолженность в разрезе арендаторов и бюджетном учете не учитывается, что свидетельствует о недостоверности отчетных данных в указанной части, потерях бюджета

и нарушении положений федерального закона «О бухгалтерском учёте». Подобная картина с учетом арендной платы за землю.

За 2011 год и текущий период 2012 года начисление штрафных санкций также не производилось.

### 3. Характеристика отдельных статей доходов и расходов бюджета МО «Емецкое» на 2011 год

Решением о бюджете на 2011 год в редакции от 28.12.2011 года утверждены доходы бюджета в сумме 51 669,1 тыс.руб., расходы в сумме 79 633,4 тыс.руб., размер дефицита, в нарушение ст. 92.1 БК РФ, решением о бюджете, не утвержден, в источниках финансирования дефицита отражены изменения остатков на сумму 27 964,3 тыс.руб.

В составе доходов безвозмездные поступления 40 651,4 тыс.руб., в том числе от:

- фонда содействия реформированию ЖКХ в сумме 12 590,8 тыс.руб., на капремонт и переселение граждан из аварийного жилого фонда, на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов и переселение граждан за счет бюджета 3 468,9 тыс.руб.,

- прочие субсидии на сумму 19 878,9 тыс.руб. без расшифровки (по запросу КСП представлены дополнительно), в том числе:

  - возмещение льгот в сумме 22,1 тыс.руб.,

  - на возмещение убытков возникших в результате государственного регулирования цен на тепловую энергию, отпускаемую населению на нужды теплоснабжения в сумме 7 252,06 тыс.руб.,

  - поддержку ТЭС за счет средств областного бюджета 90,0 тыс.руб., района 30,0 тыс.руб.,

  - ремонт теплосетей 11 296,666 тыс.руб.,

  - приобретение приборов учета 983,22 тыс.руб.,

  - содержание водных объектов 51,0 тыс.руб.,

  - повышение ФОТ работникам культуры 42,2 тыс.руб.,

  - на обеспечение пожарной безопасности 107,0 тыс.руб.

  - субвенции на обеспечение жильем детей-сирот 1 481,0 тыс.руб.

  - иные межбюджетные в сумме 686,6 тыс.руб. из них софинансирование расходов по соглашениям 658,5 тыс.руб.

Согласно решению о бюджете на 2011 год в редакции от 28.12.2011 года № 84 предусмотрены расходы:

- на возмещение убытков возникших в результате государственного регулирования цен на тепловую энергию, отпускаемую населению на нужды теплоснабжения главному администратору - администрации поселения по КБК 620 05 02 5510103 006 в сумме 7 252,06 тыс.руб.,

- на подготовку объектов ЖКХ к работе в осенне-зимний период 2011-2012 годов по КБК 05 02 5510110 010 «фонд софинансирования» в сумме 11 296,7 тыс.руб.,

- на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда за счет Фонда реформирования ЖКХ по КБК 620 05 01 0980102 003 «бюджетные инвестиции» утверждены расходы в сумме 38 874,5 тыс.руб. (с учетом неиспользованных остатков на начало года), по КБК 620 05 01 0980202 903 в сумме 5 146,6 тыс.руб. (средства областного бюджета),

- обеспечение мероприятий по установке приборов учета по КБК 05 01

- обеспечение жильем детей-сирот по КБК 620 10 03 5053601 005 в сумме 1481,0 тыс.руб.

Решением о бюджете, в нарушение ст.78 БК РФ, ст. 4 № 94-ФЗ «О размещении заказов на выполнение работ...», предусмотрено предоставление субсидий юридическим лицам на общую сумму 1 467,8 тыс.руб. по КБК:

- на содержание дорог муниципального района по КБК 620 05 03 5210602 006 в сумме 353,3 тыс.руб.,

- содержание автомобильных дорог в границах поселений в рамках благоустройства по КБК 620 05 03 6000200 006 в сумме 482,6 тыс.руб.,

- прочие мероприятия по благоустройству КБК 620 05 03 6000500 006 в сумме 174,3 тыс.руб.,

- уличное освещение по КБК 620 05 03 6000100 006 в сумме 457,6 тыс.руб.,

тогда как указанные расходы должны осуществляться на основании конкурсов и счетов за выполненные работы.

Порядки предоставления, (расходования и возврата в случае нарушения условий), субсидии юридическим лицам - производителям работ и услуг на общую сумму 8 719,9 тыс.руб., в нарушение ст.78 БК РФ, решением о бюджете не утверждены, проверке не представлены.

3.1. Согласно отчету об исполнении бюджета:

- на возмещение убытков теплоснабжающих организаций направлено 7 252,06 тыс.руб. средств областного бюджета,

- на подготовку к отопительному периоду направлено 11 296,666 тыс.руб.

**4. Проверка обоснованности расходования средств фонда содействия реформированию ЖКХ на капитальный ремонт жилых помещений и переселение граждан из аварийного жилищного фонда за 2010 и 2011 годы**

Проверкой установлены многочисленные нарушения бюджетного законодательства и федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде

содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Результаты проверки приведены в отдельном акте (акт прилагается).

Согласно обозначенным актам за 2010 год проверено расходование средств на общую сумму 49 873,34 тыс.руб., в том числе:

- **49 317,70 тыс.руб.** бюджетных средств, использованных по программам Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», в том числе средства: Фонда содействия реформированию ЖКХ – 45 932,13 тыс.руб., областного бюджета – 3 135,57 тыс.руб. и местного бюджета – 250,0 тыс.руб.

При использовании данной суммы установлены следующие нарушения:

- в нарушение статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (ред. 09.03.2010 года) вся сумма в размере 49 317,70 тыс.руб. израсходована на приобретение жилых помещений еще в строящихся домах;

- в нарушение программы переселения 2010 года, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 20.04.2010 № 113-пп, восемь квартир общей площадью 379,4 м<sup>2</sup> на сумму 10 907,8 тыс.руб. заселены из аварийного жилья, не внесенного в программу, чем допущено расходование средств фонда и областного бюджета на цели, не предусмотренные программой и областным законом «Об областном бюджете на 2010 год» (п/п. «д» п.2 ст.12 ОЗ);

- в нарушение программы переселения на 2010-2011 годы, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 16.11.2010 № 354-пп, двенадцать квартир общей площадью 478,5 м<sup>2</sup> на сумму 13 756,9 тыс.руб. заселены из аварийного жилья не внесенного в программу, чем допущено расходование средств фонда и областного бюджета на цели, не предусмотренные программой и областным законом «Об областном бюджете на 2011 год» (п/п. «г» п.2. ст.12 ОЗ);

- в нарушение пункта 3 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», статьи 32 ЖК РФ без учета рыночной стоимости изъятых помещений предоставлены четыре квартиры общей площадью 134,6 м<sup>2</sup> на сумму 3 970,4 тыс.руб.;

- в нарушение пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» оплата площадей предоставляемых помещений превышающих площадь расселяемых помещений на сумму 10 105,65 тыс.руб. осуществлена за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ;

- в нарушение пункта 2.3.17. Соглашения от 26.11.2010 № 81/2010 администрация МО «Емецкое» не обеспечила переселение граждан на сумму 32 895,7 тыс.руб. и снос аварийного жилого дома до 31.12.2010 года. Договоры социального найма заключены в июле – сентябре 2011 года.

- в нарушение подпункта 5 пункта 2 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» по муниципальному контракту от 23.11.2010 года за 2 012,5 тыс.руб. приобретена квартира № 1 общей площадью 58,3 м<sup>2</sup> (лот 1) стоимостью за 1м<sup>2</sup> 34,52 тыс.руб. Переплата за квартиру составила 336,375 тыс.руб.;

- **555,64 тыс.руб.** бюджетных средств на установку коллективных (общедомовых) приборов учета, в том числе средства: областного бюджета - 500,0 тыс.руб. и местного бюджета - 55,64 тыс.руб.

Проверкой установлены следующие нарушения:

- в нарушение пункта 14 части 2 статьи 55 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» заключены договоры на выполнение подрядных работ на общую сумму 459,24 тыс.руб.;

- в нарушение пункта 3 статьи 219 БК заключены два договора на выполнение подрядных работ от 21.09.2009 № 100/01-М-09 и от 14.12.2009 № 123/1-М-09 на общую сумму 191,6 тыс.руб.

За 2011 год проверено всего **16 422,0 тыс.руб.** бюджетных средств, использованных по программам Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», в том числе средства: Фонда содействия реформированию ЖКХ – 12 590,8 тыс.руб., областного бюджета – 732,3 тыс. руб. и местного бюджета – 2 736,6 тыс.руб.

Проверкой установлено:

- в нарушение подпункта 2.3.17. Соглашения от 03.08.2011 № 69/2011 администрация МО «Емецкое» не обеспечила заселение принятых помещений в срок до 30.06.2012 года.

5. Возмещение убытков возникших в результате государственного регулирования тарифов теплоснабжающим организациям

Проверке представлен расчет потребности на возмещение убытков по тепловой энергии за 2011 год на количество тепловой энергии 6 839,35 Гкал с разницей в тарифе (2 608,0-1 607,71) на сумму 6 841,34 тыс.руб., получено средств на сумму 7 252,06 тыс.руб., дебиторская задолженность отражена в расчете в сумме 410,72 тыс.руб. Задолженность на начало года в расчете отсутствует.

Согласно балансу, актам сверки расчетов (не представлены), сведениям по форме 0503169 задолженность подтверждена в сумме 0 тыс.руб., что свидетельствует о нарушении положений федерального закона «О бухгалтерском учете» и недостоверности учетных и отчетных данных.

Проведены проверки теплоснабжающих организаций, (акты прилагаются), согласно актам за 2011 год теплоснабжающим предприятием превышен объем отпущенной населению тепловой энергии на 1 065,89 Гкал, что привело к

необоснованному расходованию средств областного бюджета в сумме 1 066 200,49 руб., которые подлежат возврату в областной бюджет.

6. Использование муниципального имущества (выборочно, только тепловые сети)

Наружные тепловые сети, протяженность 850 м, 1985 года, с. Емецк, - наружные теплосети диаметром 100 мм, протяженность 80 м, с. Емецк, д. Хвосты, согласно выписке из реестра муниципальной собственности от 21.07.2011 года согласно акту приемки-передачи объектов основных средств от 17.05.2011 года переданы МО «Емецкое», стоимость сетей определена в сумме (132284+6887) руб.

Договор аренды на пользование тепловыми сетями заключен с 01.01.2012 года, тогда как ТСО использует сети с сентября 2011 года, о чем свидетельствуют представленные расчет потребности в средствах субсидии и выставленные счета на оплату за отпущенную тепловую энергию.

Договор аренды имущества по тепловым сетям д.Мыза проверке не представлен, что свидетельствует о безвозмездном пользовании муниципальным имуществом.

#### **7. Расходование средств на ремонт теплосетей в рамках подготовки в работе в осенне-зимний период 2011- 2012 годов**

Результаты проверки прилагаются в составе отдельного акта, согласно которому:

- 13 556,016 тыс.руб., направлены на подготовку объектов ЖКХ и топливно-энергетического комплекса к отопительному периоду 2011-2012 годов в с. Емецк Холмогорского района Архангельской области, из них средства областного бюджета по КБК 620 05 02 5510110 010 в размере 11 296,666 тыс.руб. и местного бюджета по КБК 620 05 02 3510500 003 в размере 2 259,35 тыс.руб.

Проверкой установлено:

- в нарушение пункта 3 статьи 219 БК РФ глава муниципального образования В.В. Андреев заключил пять муниципальных контрактов и договор на общую сумму 22 826,60342 тыс.руб., превысив бюджетные обязательства утвержденные решением о бюджете на 11 529,937 тыс.руб.;

- не в соответствии с частью 2 статьи 19.1 и частью 1 статьи 1 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ, а так же сметной (аукционной) документации на выполнение работ администрация МО «Емецкое» заключила на закупку материалов четыре муниципальных контракта и договор на общую сумму 8 846,4993 тыс.руб., что является неэффективным использованием средств областного бюджета, так как противоречит статье 34 БК РФ;

- в нарушение пункта 5 статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ по муниципальным контрактам недопоставлено материалов на сумму общую сумму 1 600,77 тыс.руб., переплата за материалы,

поставленные выше цены, установленной конкурсной документацией контракта, составила 1 557,15 тыс.руб. и оплата по контракту за материалы, которые не указаны в конкурсной документации контракта, составила 677,28 тыс.руб.;

- в нарушение пункта 5 статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ в условия контракта от 09.07.2011 года, заключенного с ООО «Амаро-Т» на общую сумму 3 105,849 тыс.руб., внесены существенные изменения: изменен срок поставки товара и из стоимости товара исключена разгрузка товара, без уменьшения стоимости контракта;

- в нарушение статьи 1, пункта 6 статьи 9 и пункта 1 статьи 10 Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996 № 129-ФЗ материалы, приобретенные по муниципальным контрактам на общую сумму 773,72681 тыс.руб., оприходованы в бюджетном учете не в соответствии с первичными документами: изменены количество и цена товара;

- в нарушение абз. «д» подпункта 3 пункта 10 Постановления Правительства Архангельской области от 28.12.2010 № 406-пп «О мерах по реализации областного закона «Об областном бюджете на 2011 год» заявкой на кассовый расход от 07.12.2011 года № 904 перечислен аванс в размере 100 % суммы договора. Превышение допустимого аванса (15 %) составило 62,71751 тыс.руб., чем допущено безвозмездное пользование средствами областного бюджета в указанной сумме;

- в нарушение пунктов 1, 2 статьи 9 Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996 № 129-ФЗ, с бюджетного учета 31.12.2011 года операциями с № 24-27 без подтверждающих документов списано всего материалов на общую сумму 8 556,9781 тыс.руб.;

- в нарушение пункта 5 статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ по муниципальному контракту от 06.10.2011 б/н на выполнение ремонтных работ по техническому перевооружению магистральных и распределительных сетей с. Емецк Холмогорского района Архангельской области на сумму 13 826,6 тыс.руб. установлено: невыполнение работ, предусмотренных аукционной документацией на сумму 1 477,422 тыс.руб., переплата за выполненные работы (выше цены, установленной аукционной документацией) по контракту на техническое перевооружение сетей составила 3 271,488 тыс.руб. и оплата по контракту за работы, которые не указаны в аукционной документации, составила 2 553,636 тыс.руб., а фактически выполнены на 1 816,604 тыс.руб.;

- установлена недостача материалов на общую сумму 17,44593 тыс.руб.;

- в нарушение статьи 1 Федерального закона РФ от 21.11.1996 № 129-ФЗ и пунктов 54, 55 Приказа Минфина РФ от 01.12.2010 N 157 и «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных

(муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» на момент проверки - 25.09.2012 года, после проведенного в 2011 году технического перевооружения на общую сумму 22 673,10 тыс.руб., стоимость теплосетей осталась неизменной;

- не в соответствии с пунктом 9.4. «Методикой распределения субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области», приложения № 21 закона Архангельской области от 21.12.2010 № 243-18-ОЗ «Об областном бюджете на 2011 год» сделан новый участок теплосетей стоимостью 2 246,18423 тыс.руб.

Кроме того, в рамках подготовки к работе в осенне-зимний период, согласно контракту от 18.11.2011, МО, за счет средств областного бюджета была закуплена дизельная электростанция на сумму 153,5 тыс.руб., которая установлена в котельной принадлежащей на праве аренды ООО «Емецкое ТСП», ни в аренду, ни на хранение указанная котельная не передана, тем самым допущено необоснованное отчуждение муниципального имущества на 153,5 тыс.руб.

8. В рамках определенных ст. 6 федерального закона от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» полномочий, главой МО «Емецкое» согласована инвестиционная программа, реализуемая на территории МО «Емецкое» ООО «Емецким ТСП», осуществляющим регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения. В нарушение п.5 ч.2 ст.5 федерального закона «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ (с дополнениями и изменениями) Министерством ТЭК и ЖКХ программа не утверждена, а согласована. Руководителем агентства по тарифам и ценам программа не утверждена. Необходимо отметить, что программа не содержит информацию о дате ее подписания сторонами.

По результату проведенной проверки в ООО «Емецкий ТСП» на предмет обоснованности включения в тарифную составляющую на период 2012 г. инвестиционной программы по объектам - строительство котельной на биотопливе «Школа», «Комплекс» в МО «Емецкое» отмечено следующее. В нарушение п. 32 главы 3 Основ ценообразования в отношении электрической и тепловой энергии (утв. Постановлением Правительства РФ №109) ООО «Емецкому ТСП» необоснованно включены в состав тарифа 2012 года затраты на строительство котельной «Комплекс», являющейся инвестиционным объектом и собственностью иного юридического лица.

По строительству котельной «Школа» в наименовании мероприятия программы внесена недостоверная информация по строительству котельной, вместо факта технического перевооружения существующей котельной. Программа не откорректирована с учетом объемов финансирования фактически включенных в тарифе 2012 года.



Таким образом, тариф на тепловую энергию, отпускаемую «ООО «Емецкий ТСП» на 2012 год является необоснованным в части принятия в тарифной составляющей инвестиционных расходов в размере 9 770 тыс.руб., что привело к завышению величины экономически обоснованного тарифа и потерям бюджета в части необоснованного расходования средств субсидий, выделяемых на возмещение убытков «ООО «Емецкий ТСП» из средств областного бюджета на 2012 год расчетно в размере 6 051,73 тыс. руб.; затраты на тепловую энергию бюджетных учреждений, расположенных на территории МО «Емецкое» и финансируемых из бюджетов различных уровней, за период 2012 года расчетно будут превышены на 2 689,9 тыс. руб.

Таким образом, проверкой контрольно-счетной палаты установлены многочисленные нарушения бюджетного и иного законодательства на общую сумму 319 716,7 тыс.руб., допущенные должностными лицами муниципального образования «Емецкое», которые привели к:

- неэффективному и необоснованному расходованию средств областного и местного бюджетов, фонда содействия реформированию ЖКХ,
- потерям муниципального бюджета в виде не начисленной и не взысканной арендной платы за пользование муниципальным имуществом и штрафных санкций за несвоевременную уплату арендных платежей, оплаты завышенных объемов выполненных работ.

Так, в нарушение требований федеральных законов № 131-ФЗ и №94-ФЗ, произведены закупки материалов, услуг на сумму 21 366,6 тыс.руб.

С нарушением требований ст.78 БК РФ предоставлены субсидии юридическим лицам на общую сумму 27 963,3 тыс.руб.

Допущены нарушения требований ст.92.1. БК РФ в части не утверждения решением о бюджете размера дефицита бюджета на общую сумму 29 624,9 тыс.руб.

В нарушение бюджетной классификации, утвержденной Минфином РФ, решениями о бюджете утверждено расходование средств на общую сумму 27 087,1 тыс.руб.

Допущены нарушения федерального закона «О бухгалтерском учете» в части недостоверного отражения финансовых операций на общую сумму 84 624,3 тыс.руб.

Допущено завышение объемов потребности субсидии на возмещение убытков возникших в результате государственного регулирования тарифов на тепловую энергию на сумму 1 653,5 тыс.руб., которые подлежат восстановлению в областной бюджет.

Установлено нецелевое использование средств областного бюджета на подготовку объектов ЖКХ к отопительному периоду 2010-2011 годов в сумме 2 500,0 тыс.руб., которые подлежат восстановлению в областной бюджет.

При выборочной проверке установлены потери местного бюджета в части не начисленных арендных платежей и штрафных санкций на сумму 279,2 тыс.руб.

Допущены нарушения требований федерального закона № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию ЖКХ» в части расходования средств фонда на общую сумму 113 047,9 тыс.руб., часть указанных средств подлежит возврату в областной бюджет и фонд содействия реформированию ЖКХ.

С нарушением требований установленных областными законами об областном бюджете на 2010 и 2011 годы произведены расходы на общую сумму 27 127,1 тыс.руб.

С нарушением требований ст.219 БК РФ произведены расходы на общую сумму 11 529,9 тыс.руб.

При расходовании бюджетных средств установлены необоснованное завышение объемов выполненных работ, списанных материальных ресурсов, в указанной части материалы проверки подлежат передаче в следственные органы в целях восстановления в бюджет необоснованно произведенных расходов.

Перечень документов представленных проверке:  
Положение и свидетельство о регистрации МО «Емецкое» на 6-ти листах.  
Положение о реестре имущества на 5-ти листах.  
Документы о создании ОАО «Емецкое» на 5-ти листах  
Расшифровка субсидий  
Расчеты потребности дельта «Г» за 2010, 2011, текущий период 2012 года.  
Справка бухгалтерская от 10.12.10 ООО «Емецкое» дельта «Г».  
Оборотно-сальдовые ведомости по сч. 1 205 02 за 2009, 2010,2011 годы.  
Расчет аренды за 2012 год.  
Распоряжение главы о принятии в муниципальную собственность теплосетей № 51/а.  
Выписка из реестра от 21.07.2011 о постановке на учет теплосетей  
Справка от 21.07.2011 о приемке к учету наружных теплосетей Емецк на сумму 132 284,0 руб., анализ субконто на 1 листе, акт приема-передачи на 2-х листах.  
Справка от 21.07.2011 о приемке к учету наружных теплосетей Хвосты на сумму 6 887,0 руб., анализ субконто на 1 листе, акт приема-передачи на 2-х листах.  
Бухгалтерская справка от 05.06.12 об отсутствии в учете акций ОАО «Емецкое».  
Отчеты МО «Емецкое» о подготовке к зиме на 2-х листах с приложением 9 платежных поручений.  
Платежное поручение за приобретенные коллективные приборы учета.  
Информация об использовании средств на подготовку к зиме в МинТЭК на 3-х листах.

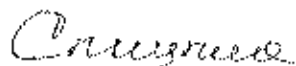
Счет-фактура, счет, товарная накладная на приобретение дизельной станции на 3-х листах.

Отчет об исполнении бюджета МО за 2011 год на 10-ти листах.

Документы о покупке и продаже котлов и котельных сосчитать и расписать. Затем документы разобрать по мере отпеснения по тексту и пронумеровать помимо номера по порядку номерами согласно разделам акта (пример № 3.3, 3.2, 3.3.1, 3.3.2 и т.д.

Материалы проверки использования средств областного бюджета и фонда содействия реформированию ЖКХ прилагаются отдельными актами.

Заместитель председателя  
контрольно-счетной палаты  
Архангельской области



В.Н. Спицына

Глава  
муниципального образования  
«Емецкое»



В.В. Дианов

*Четыре экземпляра акта на 19 листах для ознакомления получал.*

.....  
(дата)

.....  
(должность)

.....  
(подпись)

.....  
(расшифровка подписи)

Российская Федерация  
Архангельская область  
Холмогорский район  
Администрация муниципального  
образования «Емецкое»

23.11.2012 № 572

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

164537 с. Емецк, ул. Горючаровского, д. 48  
Холмогорского района  
Архангельской области, тел 2-23-91  
факс 2-24-92 [mail@emc.ru](mailto:mail@emc.ru)

Председателю контрольно-счетной палаты  
Архангельской области  
А.А. Дементьеву

Уважаемый, Александр Александрович!

В ответ на Ваше письмо от 15.11.2012 года № 01-01/655 о результатах проверки отдельных вопросов организации бюджетного процесса, исполнения бюджета, неиспользования средств областного бюджета в муниципальном образовании «Емецкое» за 2010-2011 годы, направляю Вам подписанные акты с протоколом разногласий.

Приложения:

- акт от 24.10.2012 на 25 л. в 3 экз.
- акт от 08.11.2012 на 19 л. в 3 экз.
- протокол разногласий

Глава МО «Емецкое»



В.В. Дианов

Контрольно-счетная палата Архангельской области
« 23 » 11 20 12 г.
вх. № 01-02/643

### Протокол разногласий

к акту проверки контрольно-счетной палаты отдельных вопросов исполнения бюджета МО «Емецкое» Холмогорского района от 08.11.2012 года.

По акту контрольно-счетной палаты	Пояснения и замечания администрации МО «Емецкое»
<p>1 В нарушении п/п 4 л. 2 ст. 36 Федерального закона «Об общих принципах местного самоуправления в РФ» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года, В.В.Андреев одновременно исполняет полномочия председателя представительного органа муниципального образования и полномочия главы местной администрации.</p> <p>Решение о бюджете МО «Емецкое» на 2010, 2011 и 2012 финансовый годы подписано главой муниципального образования В.В.Андреевым, который одновременно с этим обладает правом первой подписи в части исполнения муниципального бюджета.</p>	<p>Глава МО «Емецкое» Андреев В.В. не возглавляет Совет депутатов МО «Емецкое». Об этом прописано в Уставе МО «Емецкое».</p> <p>п. 2 ст. 18 Устава МО «Емецкое» гласит: «Совет депутатов Емецкого сельского поселения из своего состава избирает председателя Совета депутатов Емецкого сельского поселения...»</p> <p>Решением первой сессии второго созыва от 23 октября 2008 года № 1 «Об избрании председателя Совета депутатов МО «Емецкое» председателем Совета депутатов МО «Емецкое» избран Ефимов Андрей Викторович (приложение № 1).</p> <p>п. 4 ст. 15 Устава МО «Емецкое» гласит: «Решения Совета депутатов Емецкого сельского поселения направляются главе Емецкого сельского поселения для подписания и обнародования в течение 10 дней со дня его принятия».</p> <p>п/п 4 п. 4 ст. 18 Устава МО «Емецкое» гласит: «Председатель Совета депутатов подписывает решения перформативного характера Совета депутатов Емецкого сельского поселения».</p>
<p>2 При отсутствии конкурса 01.09.2010 года заключен договор на оказание услуг по теплоснабжению между МО «Емецкое» и ООО «Емецкое ТСП», тогда как на территории МО «Емецкое» функционирует теплоснабжающее предприятие ОАО «Емецкое»</p>	<p>ОАО «Емецкое» по договору аренды № 1 от 03.08.2010 года сроком с 01.08.2010 года по 30.06.2011 года передано ООО «Емецкий ЖКС» во временное владение и пользование недвижимое имущество для оказания услуг по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению и утилизации (размещению) ТБО (приложение № 2).</p> <p>ООО «Емцкий ЖКС» по договору субаренды № 1 от 10.08.2010 года передано во временное владение и пользование ООО «Емецкое ТСП» недвижимое имущество для оказания потребителям МО «Емецкое» услуг по теплоснабжению (приложение № 3). Таким образом на дату заключения договора на оказание услуг теплоснабжения на территории поселения (01.09.2010 года) действовало только одно теплоснабжающее предприятие – ООО «Емецкое ТСП».</p>
<p>3 При отсутствии муниципальных котельных в муниципальной</p>	<p>Территориальным составлением № 19/1 от 19 июля 2010 года «О</p>

<p>собственности поселенем на условиях проведенного конкурса, за счет средств областного бюджета, приобретен котел отопительный КВУ-1000 в котельную д. Мыза стоимостью 2500,0 тыс. руб. со стоимостью монтажа.</p> <p>Таким образом, при расходовании средств областного бюджета допущены:</p> <p>нецеленое использование средств областного бюджета на сумму 2500 тыс. руб., так как решением о бюджете муниципального образования предусмотрены расходы на капитальный ремонт, а не на приобретение основных средств ...</p>	<p>предоставлении субсидии бюджету МО «Холмогорский муниципальный район» на поддержку объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса к отопительному периоду 2010 – 2011 годов» между министерством ТЭК и ЖКХ, МО «Холмогорский муниципальный район» и МО «Емецкое» предусмотрено выделение финансовых средств на приобретение и монтаж водогрейного котла КВУ-1000 N-1,0 МВт и котельной д. Мыза МО «Емецкое» (приложение № 4). Поданным по теллоснабжению поселения, а также 100% пакет акций ОАО «Емецкое», в чьей собственности находится котельная в д. Мыза, находится у МО «Емецкое». Таким образом нецелесообразно использования средств областного бюджета МО «Емецкое» в размере 2500 тыс. руб. не установлено.</p> <p>В связи с поиском новой модульной котельной в д. Мыза и нарастившим ее мощностью за счет установки дополнительных котлов, котел КВУ-1000, установленный в старой котельной д. Мыза, оказался не востребованным. Администрацией поселения было принято решение о его продаже. Финансовые средства, полученные от реализации котла в сумме 2 500,0 тыс. руб., были направлены на софинансировании работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства поселения к работе в осенне-зимний период 2011-2012 года. Объяснение главы МО «Емецкое» Андреевым В.В. по этому вопросу были представлены проверяющим.</p>
<p>В результате бездействия администрации МО допущены потери муниципального бюджета в сумме неполученной арендной платы 156250,0 руб., безвозмездного пользования имуществом 109375,0 руб. и пени, начисленной на день проверки согласно п. 7.2 договора, в размере 1/3 ставки рефинансирования в сумме 13554,33 руб..</p>	<p>Претензионным письмом от 10.08.2012 года № 294/1 администрация МО «Емецкое» усладила ООО «Емецкое ТСП» о существующей задолженности перед МО за аренду котла КВУ-1000 в размере 156250,0 руб. и задолженности за фактическое пользование котлом с 01.10.2010 года до 15.12.2010 года в сумме 78125,0 руб. и пени, начисленные на день отправки письма из расчета 1/300 ставки рефинансирования банка РФ в сумме 24 250,52 рубля (приложение № 5).</p>
<p>Теплоснабжающей организацией заявлен объем отпущенной населению тепловой энергии в 2010 году на 149,95 Гкал, что привело к необеспечиванному расходованию средств областного бюджета в сумме 118698,92 руб.</p>	<p>Агентством по тарифам и ценам Правительства Архангельской области для теплоснабжающего предприятия утверждены тариф исходя из объемных показателей, а не от норматива потребления. Поэтому расчеты отпущенной тепловой энергии населению</p>

муниципального образования производились исхода из объемных показателей.	
<p>п. 3 ст. 20.5 Федерального закона № 185-ФЗ от 21.07.2007 года (в ред. 09.03.2010 года) гласит: «Указанная в части 1 настоящей статьи финансовая поддержка за счет средств Фонда предоставляется на финансирование строительства домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение жилых помещений в таких домах у застройщиков».</p>	<p>Проверка обоснованности расходования средств Фонда содействия реформированию ЖКХ.</p>
<p>Указанные квартиры предоставлены гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях на основании договоров социального найма (ранее эти жилые помещения были долями собственности жилых помещений МО «Емцкое» и право собственности на них на момент расселения было за поселением).</p> <p>п. 3 ст. 16 указанного закона на эту норму не указывает.</p> <p>В данном Соглашение внесены изменения на основании постановления Правительства Архангельской области от 28.09.2010 года № 275-п (ред. от 16.11.2010 года) «Об утверждении адресной программы Архангельской области «Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» на 2010 год». Программой предусмотрено расселение граждан из аварийного жилья по МО «Емцкое» во II квартале 2011 года.</p>	<p>- в нарушение п. 3 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», ст. 32 ЖК РФ без учета рыночной стоимости взятых помещений предоставлены 4 квартиры общей площадью 134,6 м<sup>2</sup> на сумму 3970,4 тыс. руб.; ✓</p> <p>В нарушение пункта 2.3.17 Соглашения от 26.11.2010 № 81/2010 администрация МО «Емцкое» не обеспечила переселение граждан на сумму 32 895,7 тыс. руб. и снос аварийного жилого дома до 31.12.2010 года.</p>
<p>Дизельная электростанция закуплена на случай прерывания поступления централизованного электроснабжения на объекты ЖКХ в с. Емецк и других населенных пунктах поселения. Она из себя представляет мобильную, в одном блоке исполнения, электростанцию, которую можно в необходимых случаях перевозить на автомобильном транспорте к объектам. Передана ее в аренду на какой-либо один объект представляло бы ее использование на других объектах, что не соответствует целям, для которых она приобреталась.</p>	<p>Кроме того, в рамках подготовки к работе в осенне-зимний период, согласно контракту от 18.11.2011 года муниципальное образование за счет средств областного бюджета была закуплена дизельная электростанция на сумму 153,5 тыс. рублей, которая установлена в котельной. Принадлежащей на праве аренды ООО «Емецкое ТЭП», при в аренду. при на хранение указанная станция не передана, тем самым допущено необоснованное отчуждение муниципального имущества на 153,5 тыс. руб.</p>

<p>Расходование средств на ремонт теплосетей в рамках подготовки к работе в осенне-зимний период 2011 – 2012 годов.</p> <p>В нарушении п. 3 статьи 219 БК РФ глава муниципального образования В.В. Андреев заключил пять муниципальных контрактов и договоров на общую сумму 22 826,6 тыс. руб., превысив бюджетные обязательства утвержденные решением о бюджете на 2011 год на 11 529,94 тыс. руб.</p>	<p>Решение о заключении контрактов и договоров с ирреверсивным лимита бюджетных обязательств муниципального образования было принято на основании Программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры МО «Емецкое» на 2011 – 2015 годы» и утвержденной Решением Совета депутатов МО «Емецкое» от 16 августа 2011 года № 77 «О долгосрочной целевой программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры МО «Емецкое» на 2011 – 2015 года» (приложение № 6). Данная программа вошла составной частью в аналогичные программы МО «Холмогорский муниципальный район» и Правительства Архангельской области.</p>
<p>-В нарушении п. 5 ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 года № 94-ФЗ по муниципальным контрактам неопоставлено материалов на общую сумму 1 600,77 тыс. руб., перенала за материалы, поставленные выше цены, установленной конкурсной документацией контракта, составила 1 557,15 тыс. руб. и оплата по контракту за материалы, которые не указаны в конкурсной документации контракта, составила 677,28 тыс. руб.</p> <p>-В нарушении п. 5 ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 года № 94-ФЗ в условиях контракта от 09.07.2011 года, заключенного с ООО «Амаро-Г» на общую сумму 5 165,849 тыс. руб., внесены существенные изменения: изменен срок поставки товара и из стоимости товара исключена разгрузка товара без уменьшения стоимости товара.</p> <p>- В нарушении ст. 1, п. 6 ст. 9 и п. 1 ст. 10 Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996 № 129-ФЗ материалы, приобретенные по муниципальным контрактам на общую сумму 773,72681 тыс. руб., оприходованы в бюджетном учете не в соответствии с первичными документами: изменены количество и цена товара.</p>	<p>Материалы по поставке теплоизоляционных фасонных материалов с ООО «Амаро-Г» получены в полном объеме. При размещении технического задания на конкурс была допущена техническая ошибка. Объяснительная записка помощника главы администрации по фискальным вопросам была представлена 05.10.2012 года проверяющим, в которой объяснялось это как техническая ошибка и при подписании контракта данные были приведены в соответствие. Материалы были поставлены в полном объеме и на указанную сумму в контракте: счет № 78 от 8 июля 2011 года – 703 238,51 руб., счет № 82 от 19 июля 2011 года – 760 520,89 руб., счет № 99 от 16 августа 2011 года – 1169136,26 руб., счет № 106 от 8 сентября 2011 года – 472953,37 руб. Итого общая сумма по контракту составила 3105849,03 руб.</p> <p>За внесенные изменения по срокам поставки материалов по контракту с ООО «Амаро-Г» глава МО «Емецкое» Андрей В.В. Управлением Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области был привлечен к административной ответственности в виде штрафа в размере 30060 рублей (дело № 67 мз-12 от 07.03.2012 года).</p> <p>Материалы по поставке фасонных частей трубопроводов с ИП Канин Ю.А. получены в полном объеме. В счете на оплату № 20 от 20 июля 2011 года и л. 6 ошибочно применен «крат шаровый стальной сварной ДУ 50 мм Ру 40 для теплоснабжения», надо читать</p>



<p>«Кран флашеский». В акте приемо-передачи товара по муниципальному контракту от 15 июля 2011 года п. 7 написано неправильно: «Кран сварный стальной флашеский ДУ 50 мм Ру 40 для теплоснабжения». Объяснительная записка помощника главы администрации по финансовым вопросам была представлена проверяющим.</p> <p>Объем работ, которые соответствуют перечню работ технического задания аукционной документации, выполнен полностью.</p>	
<p>Устройство нового участка магистральных тепловых сетей протяженностью 538 метров выполнено в рамках проекта «Техническое перевооружение магистральных и распределительных сетей в с. Илецк Холмогорского района». Строительство этого участка позволило объединить сети и потребителю тепловой энергии двух котельных: котельная «Никола» и котельная «Хвосты» и закрыть в связи с этим котельную «Хвосты» с вытекающими от этого плюсами по экономичке в эксплуатации.</p>	<p>- Не в соответствии с п. 9.4 «Методикой распределения субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области», приложения № 21 закона Архангельской области от 21.12.2010 № 243-18-ОЗ «Об областном бюджете на 2011 год» сделан новый участок теплотсетей стоимостью 2 246,18423 тыс. руб.</p>

3

Муниципальное образование «Емецкое»  
Холмогорского района Архангельской области

Совет депутатов муниципального образования «Емецкое»  
первая сессия (второго созыва)

РЕШЕНИЕ

23 октября 2008 года  
с. Емецк

№ 1

Об избрании председателя Совета депутатов  
муниципального образования «Емецкое»

Совет депутатов решает:

Избрать председателем Совета депутатов муниципального образования «Емецкое»  
второго созыва ЕЛФИМОВА АНДРЕЯ ВИКТОРОВИЧА.

Глава муниципального  
образования «Емецкое»



A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'В.В. Андреев', is written over the official seal.

В.В. Андреев

**Муниципальное образование «Емецкое»  
Холмогорского района Архангельской области**

**Совет депутатов муниципального образования «Емецкое»  
Семнадцатая сессия (второго созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

16 августа 2011 года

№77

**О долгосрочной целевой программе «Комплексное развитие  
коммунальной инфраструктуры МО «Емецкое» на 2011-2015 годы»**

Совет депутатов решает:

Утвердить долгосрочную целевую программу инфраструктуры МО «Емецкое» на 2011-2015 годы.

Глава муниципального образования  
«Емецкое»



**В.В. Андреев**

**Долгосрочная целевая программа  
«Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры МО  
«Емецкое» на 2011 – 2015 годы»**

Паспорт  
долгосрочной целевой программы "Комплексное развитие коммунальной  
инфраструктуры  
МО «Емецкое» на 2011 - 2015 годы"

Наименование Программы	долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры МО «Емецкое» на 2011 - 2015 годы» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	распоряжение Главы муниципального образования от 2011г. №
Заказчики Программы	Администрация муниципального образования «Емецкое»
Основные разработчики Программы	ООО «Емецкое теплоснабжающее предприятие» ООО «Емецкий жилкомсервис»
Цели Программы	1) повышение устойчивости и надежности функционирования инфраструктуры жизнеобеспечения населения; 2) улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат; 3) создание условий для инвестиционной привлекательности коммунального хозяйства;

Задачи Программы	<p>1) обеспечение поддержки процесса комплексного развития коммунальной инфраструктуры путем предоставления бюджетных средств.</p> <p>2) обеспечение условий для снижения издержек ЖКХ путём технического перевооружения коммунального хозяйства на основе энерго- и ресурсосберегающих технологий.</p>
Целевые показатели и индикаторы Программы	<p>Количество введённых в строй котельных, использующих в качестве топлива биоресурсы (продукты переработки древесины).</p> <p>Количество отремонтированных объектов коммунальной инфраструктуры.</p>
Сроки и этапы реализации Программы	2011 - 2015 годы.
Перечень подпрограмм	
Перечень основных мероприятий Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- строительство котельных, использующих в качестве топлива биотопливо (продукты переработки древесины).</li> </ul>
Исполнители Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Подрядные организации;</li> <li>- Организации коммунального комплекса.</li> </ul>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>общий объем финансирования составляет 256497 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства областного бюджета – 147347 тыс. руб.;</li> <li>- средства бюджета поселений – 20250 тыс. руб.</li> <li>- внебюджетные (заемные) средства – 88900 тыс. руб.</li> </ul>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение эффективности и качества коммунального обслуживания;</li> <li>- повышение надежности работы инженерных систем жизнеобеспечения;</li> <li>- повышение комфортности и безопасности условий проживания;</li> <li>- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования.</li> </ul>
Система организации контроля за исполнением Программы	контроль за реализацией Программы осуществляется заказчиком-Администрация МО «Емецкое»

## 1. Краткая характеристика системы теплоснабжения МО «Емецкое»

В настоящее время выработка тепловой энергии Предприятием производится котельными, расположенными на территории МО «Емецкое». Выработанная тепловая энергия расходуется на хозяйственные, коммунальные и производственные нужды населения, бюджетных организаций и предприятий муниципального образования.

В системе теплоснабжения предприятием эксплуатируется 4 котельных, общее количество котлов в котельных составляет 23 шт.

Суммарная тепловая мощность (производительность) 9 Гкал/час

Основными видом топлива, используемыми для производства тепловой энергии, являются уголь и дрова.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 7,07 км.

Основная доля потребления услуг теплоснабжения Предприятия приходится на группу «Население»: 2011 год –8113 Гкал), «Бюджетные потребители» - 3607Гкал, «Прочие потребители» - 1379 Гкал)

Годовой объем реализации услуг по теплоснабжению всех категорий потребителей в 2011 году составит –13,1 тыс. Гкал

Планируемые на период 2012-2015 г.г. натуральные показатели деятельности Предприятия по теплоснабжению представлены в следующей таблице:

Показатели	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015
Произведено тепловой энергии всего, в том числе:	тыс. Гкал	16,05	16,05	16,05	16,05	16,05
Расход тепловой энергии на собственные нужды и потери тепловой энергии в котельной	тыс. Гкал	0,645	0,645	0,645	0,645	0,645
Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	15,4	15,4	15,4	15,4	15,4
Потери тепловой энергии в сетях	тыс. Гкал	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31
В процентах от отпущенной тепловой энергии в сеть	%	14	14	14	14	14
Отпуск тепловой энергии потребителям	тыс. Гкал	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1

Ожидаемый прогноз объема реализации услуг теплоснабжения на 2011 - 2015 г. г. по предварительным расчетам составит 13,1 тыс. Гкал в год.

### ВОДОЗАБОР

Источником с. Емецк водоснабжения является река Ваймуга. Водо очистное сооружение постройки 1978 года было предусмотрено для снабжения водой животноводческого комплекса на 800 голов крупного рогатого скота и 100 квартир жилого фонда работников плем совхоза «Емецкий».

Станция водозабора /В О С / находится в деревне Кузнецово в черте населенного пункта.

ВОС- / водо – очистное сооружение / - предназначено для очистки хозяйственно – питьевой воды, поступающей из р. Ваймуга. Мощность водо забора 600куб/м в сутки. За год водозабор перекачивает до 60 тыс куб. м. воды.

На водозаборе установлены :

- насос первого подъема – К 20 / 30 производительностью – 30 куб. м. в час – (забор воды из р. Ваймуга) Вода проходит через два песчаных фильтра, наполненных кварцевым песком в резервуар – успокоитель. После песчаных фильтров вода хлорируется и поступает в резервуар чистой воды.

Установлено три насоса производительностью -80 куб.м., и два по 120 куб. м. перекачивающих воду в разводящую сеть через водонапорную башню установленную в районе животноводческого комплекса. Разводящая системам водопровода по с. Емецк составляет -10 км.

Ежемесячно сдаются анализы питьевой воды согласно программы производственного контроля из поверхностного водоема ( из реки Ваймуга).

У предприятия заключен договор с ФГУЗ « Центр гигиены и эпидемиологии в городе Новодвинске и СЭС Холмогорского района» на проведение лабораторного контроля за химическим и бактериологическим составом воды.

### ВОДООТВЕДЕНИЕ

Система водоотведения состоит из четырех КНС ( канализационно- насосная станция ) с перекачивающими насосами типа СМ, мощностью 60-80 куб. м. в час и станция биологической очистки. / С Б О /- ввод в эксплуатацию – декабрь 2001года.

Сточные воды поступают на станцию биологической очистки, проводящую очистку биологическим методом, состоящую из аэротенков,, которые используются для очистки сточных вод активным илом и стадию хлорирования для обезвреживания стоков. Осадок из отстойников и избыточный активный ил собирается в колодце для сбора осадка с СБО.

Очищенные стоки сбрасываются на рельеф местности ( в систему мелиоративных канав) через систему колодцев- отстойников, состоящую из 15 штук с последующим отведением очищенных стоков в озеро Повово, в районе деревни Горончарово.

На станции биологической очистки сточных вод установлены – две воздуходувки марки ВК и ВК-3М с электродвигателями по 7,5 квт для подачи воздуха в аэротенки, проводящие аэрацию (разложение остатков под действием активного ила).

Мощность СБО- переработка 700 куб/м в сутки канализационных остатков.

За год сбрасывается на СБО до 35 тыс куб. м остатков .

Протяженность сетей канализации составляет –более 4500 метров.

Контроль за качеством сточных вод проводится лабораториями СЭС г. Новодвинскка и с. Холмоторы.

## СВАЛКА БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

Свалка твердых бытовых отходов /ТБО/ с. Емецк, владелец объекта ОАО «Емецкое», расположена на землях Емецкого лесхоза в выделе 16 квартал 83 Емецкого лесничества.

Существующая свалка ТБО расположена в 5 км от села Емецк.

Площадь свалки 1 га. Объем отходов 20 куб/ м в сутки. Расчетный срок 45 лет.

Разрешение на место складирования отходов имеется.

## ЖИЛОЙ ФОНД

(передан в ООО «Емецкий обслуживающий центр» с мая 2008 года.).

Жилой фонд с. Емецк, общей площадью 44514 кв/м, общее количество проживающих 2023 человека; в том числе , проживающих в благоустроенном жилом фонде -418 человек, частичные удобства -703 человек, без удобств -902 человека.

На балансе ООО «Емецкое теплоснабжающее предприятие» имеется четыре котельных.

1. Котельная школы оснащена 4 угольными котлами марки – Братск - 08 и 4 дровяными водогрейными котлами сварными из стальных труб. .

Используемое топливо – дрова и уголь.

Производительность котельной -4,07 Гкал/ час.

2. Котельная гаража оснащена двумя котлами. –«Универсал -5 » .

В качестве топлива используются дрова. Производительность котельной -0,572 Гкал/час

3. Котельная «Хвосты» оснащена шестью котлами .3 котла - «Универсал- 5», 3 котла- «Нийсту». В качестве топлива используются дрова и уголь.

Производительность котельной -1,881 Гкал/час

4. Котельная «Комплекс» оснащена семью котлами. 1 котел марки- Е 1/9, 5 котлов - водогрейных сварных из стальных труб и 1 котел марки- «Универсал – 5 » .

В качестве топлива используются дрова и уголь .

Производительность котельной 2,66 Гкал/час.



## 2. Анализ существующих условий функционирования системы теплоснабжения

ООО "Емецкое теплоснабжающее предприятие" на условиях аренды осуществляет деятельность по эксплуатации котельных и тепловых сетей от них.

Основной деятельностью ООО «Емецкое теплоснабжающее предприятие» является теплоснабжение потребителей, подключенных к котельным. Организация осуществляет деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии.

Производственную деятельность начала с 2010 года.

Количество котельных: МО «Емецкое» 4 шт.

Протяженность тепловых сетей: 7 км в 2-трубном исчислении.

Средний диаметр трубопроводов: 100 мм.

Основными проблемами в области теплоснабжения является недостаточная надежность теплоснабжения, связанная с высокой степенью износа оборудования и тепловых сетей, низкой рентабельностью работы малых котельных.

Котельные средней и малой мощности имеют ряд проблем, которые заключаются в следующем:

- перерасход топлива в котельных из-за низкого КПД установленного оборудования и отсутствия современных приборов регулирования;
- высокий физический и моральный износ оборудования котельных;
- высокая степень износа тепловых сетей;
- потери тепловой энергии из-за плохой теплоизоляции
- потери теплоносителя из-за утечек связанных с ветхим состоянием трубопроводов

В конечном счете, все эти проблемы отражаются на повышении затрат, связанных с эксплуатацией котельных. Кроме того, все перечисленные факторы крайне негативно влияют на надежность и качество услуг предоставляемых потребителю.

В целях обеспечения устойчивого и гарантированного теплоснабжения потребителей, рационального использования энергетических ресурсов из 4 эксплуатируемых котельных предполагается закрытие 3 котельных и строительство двух новых.

### 3. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Программа определяет комплекс мероприятий, способствующих повышению надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, а также обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания людей, повышение качества коммунальных услуг.

Основой Программы являются мероприятия по техническому перевооружению объектов коммунальной инфраструктуры (в том числе строительство котельных, использующих более дешёвые виды топлива, оснащённых современным оборудованием и работающих в автоматическом режиме, замене ветхих и устаревших сетей на современные с учетом внедрения ресурсосберегающих технологий).

Процесс технического перевооружения коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании наиболее целесообразно проводить программно-целевым методом. Наибольший и быстрый эффект дадут мероприятия по строительству котельных, использующих в качестве продукты переработки древесины и применение современных материалов при капитальном ремонте инженерных коммуникаций. Процесс перевооружения должен носить постоянный характер, не ограничиваясь отдельными, разрозненными мероприятиями.

### 4. Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы

Настоящая Программа разработана для достижения следующих основных целей:

- 1) повышение устойчивости и надежности функционирования инфраструктуры жизнеобеспечения населения, снижение финансовой нагрузки на бюджеты всех уровней;
- 2) улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;
- 3) создание условий для инвестиционной привлекательности коммунального хозяйства;

Программные мероприятия направлены на решение следующих задач:

- 1) обеспечение поддержки процесса комплексного развития коммунальной инфраструктуры путем предоставления бюджетных средств;
- 2) обеспечение условий для снижения издержек ЖКХ путём технического перевооружения коммунального хозяйства на основе энерго- и ресурсосберегающих технологий.

Программа состоит из одного этапа. Реализация мероприятий Программы предусмотрена в период с 2011 до 2015 года.

За этот период планируется выполнить значительный блок мероприятий по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры и строительству котельных, использующих в качестве топлива древесные отходы.

## 5. Перечень программных мероприятий

Перечень программных мероприятий долгосрочной целевой «Комплексное развитие объектов коммунальной инфраструктуры МО «Емецкое» на 2011 - 2015 годы» приведён в приложении к Программе.

## 6. Ресурсное обеспечение Программы

Источниками финансирования Программы являются средства областного и местного бюджета, внебюджетные средства. Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет 256137 тыс. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета – 146987 тыс. рублей, местного - 20250 тыс. рублей, внебюджетных источников – 88900 тыс. рублей. Объем финансирования Программы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджетов на очередной финансовый год с учётом реальных возможностей всех уровней бюджетов.

Финансирование мероприятий за счет средств областного бюджета подтверждается соглашениями между заказчиками Программы, министерством ТЭК и ЖКХ Архангельской области; за счёт средств внебюджетных источников (юридических лиц) - соглашениями о взаимодействии между заказчиками Программы, МО «Емецкое» и соответствующими инвесторами.

Распределение объемов финансирования Программы по источникам, направлениям расходования средств и годам

Источники и направления финансирования	Объем финансирования, всего	В том числе				
		2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7
Всего по Программе	256497	57297	119200	34000	30500	15500
в том числе						
федеральный бюджет						
областной бюджет	147347	21847	56800	29400	26400	12900
районный бюджет						
бюджет поселений	20250	2250	6700	4600	4100	2600
внебюджетные источники	88900	33200	55700	-	-	-

## 7. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социально-экономических результатов от реализации Программы

Важнейшими целевыми индикаторами и показателями Программы являются:

- 1) Количество введённых в строй котельных, использующих в качестве топлива древесные отходы.
- 2) Количество капитально отремонтированных объектов коммунальной инфраструктуры;

При выполнении поставленных задач предполагается достижение следующих целевых индикаторов и показателей Программы:

Наименование целевых показателей и индикаторов Программы	Значения базовых показателей и индикаторов Программы	Значения оценочных показателей и индикаторов Программы	Значения прогнозных показателей и индикаторов Программы				
			2011	2012	2013	2014	2015
Количество введённых в строй котельных, использующих в качестве топлива биотопливо.	0	2	1	1	-	-	-
Количество капитально отремонтированных объектов коммунальной инфраструктуры.	0	9	1	3	3	1	1

В результате реализации Программы будут обеспечены:

- повышение надежности работы инженерных систем жизнеобеспечения;
- повышение комфортности и безопасности условий проживания населения;
- снижение уровня износа основных средств коммунального хозяйства
- снижение расхода топливно-энергетических ресурсов;

## 8. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации

Текущее управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляет МО «Емецкое».

МО «Емецкое» обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, разрабатывает и представляет в установленном порядке бюджетную заявку на ассигнования из областного бюджета для финансирования Программы на очередной финансовый год, а также подготавливает информацию о ходе реализации Программы.

Перечень

программных мероприятий долгосрочной целевой программы  
«Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры  
МО «Емецкое» на 2011 - 2015 годы»

1	2	3	Объемы финансирования (тыс. руб.)					10
			2011 год	2012 год	2013 год	2014	2015	
	всего	4	5	6	7	8	9	
1.	МО «Емецкое»	3						
Техпереворужение Котельной «Школа»	МО «Емецкое»	Бюджетные источники		55700				Сокращение эксплуатационных издержек
2.	МО «Емецкое»	Бюджетные источники						
Строительство Котельной «Комплекс»	МО «Емецкое»	Бюджетные источники	33200					Сокращение эксплуатационных издержек
3.	МО «Емецкое»	Областной бюджет	21847	18000				Снижение риска возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций
Техпереворужение тепловых сетей «Школа»	МО «Емецкое»	Бюджет поселения	2250	2000				

перевооружение Котельной «Гараж»	«Емецк ое»	бюджет	-	-	-	-	-	-	18000	-	сокращение эксплуатационных расходов			
									Бюджет поселения	-	-	-	-	Снижение риска возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций
5. Реконструкция тепловых сетей «Миза»	МО «Емецк ое»	Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	2000	-	Снижение риска возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций			
									Районный бюджет	-	-	-	-	Снижение риска возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций
									Бюджет поселения	-	-	13500	-	Снижение риска возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций
6. Реконструкция тепловых сетей «Гараж»	МО «Емецк ое»	Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	15000	-	Снижение риска возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций			
									Районный бюджет	-	-	-	-	Снижение риска возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций
									Бюджет поселения	-	-	1500	-	Снижение риска возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций
7. Реконструкция водоемистых сооружений	МО «Емецк ое»	Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	5000	4500	Снижение риска возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций			
									Районный бюджет	-	-	-	-	Снижение риска возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций
									Бюджет поселения	-	-	-	-	Снижение риска возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций
	МО «Емецк ое»	Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	18000	-	Снижение риска возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций			
									Районный бюджет	-	-	-	-	Снижение риска возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций
									Бюджет поселения	-	2000	-	-	Снижение риска возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций

КНС «Мьла»	МО «Емецк ое»	Областной бюджет	20000	-	18000	-	-	Снижение риска возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций
		Бюджет поселения		-	2000	-	-	
9. Реконструкция КНС «Комплекс»	МО «Емецк ое»	Областной бюджет	3500	-	3000	-	-	Снижение риска возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций
		Бюджет поселения		-	500	-	-	
10. Реконструкция системы водоснабжения	МО «Емецк ое»	Областной бюджет	35000	-	2800	8400	8400	Снижение риска возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций
		Бюджет поселения		-	700	2100	2100	
11. Замена системы напорной канализации	МО «Емецк ое»	Областной бюджет	5000	-	4500	-	-	Снижение риска возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций
		Бюджет поселения		-	500	-	-	



Итого	256497	57297	119260	34000	30500	15500
В т.ч. привлеченные						
Областной бюджет	88900	33200	55700	-	-	-
Местный бюджет	146987	21847	56800	29400	26400	12900
	20250	2250	6700	4600	4100	2600

В т.ч. вкл. - 64697 тыс. на реконструкцию тепловых сетей  
88900 тыс. на строительство котельных (привлеченные)  
20000 тыс. на реконструкцию котельной  
55000 тыс. на систему водоснабжения  
28500 тыс. на систему канализации

**ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № 1**

с. Емецк

10 августа 2010 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Емецкий жилищкомсервис» в лице директора Никовского В.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Емецкое теплоснабжающее предприятие» в лице исполнительного директора Елфимова А.В., действующего на основании доверенности от 03.08.2010г., именуемое в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

- 1.1. Арендодатель обязуется передать Субарендатору во временное владение и пользование недвижимое имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему договору, расположенное по адресу: Архангельская область, Холмогорский р-н, с.Емецк, для оказания потребителям МО «Емецкое» услуг по теплоснабжению
- 1.2. Передача имущества оформляется актом приема-передачи с указанием в нем фактического состояния передаваемого имущества, который приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.
- 1.3. Переданное в субаренду недвижимое имущество принадлежит Арендодателю на основании договора аренды №1 от 03.08.2010г.
- 1.4. Настоящий договор заключается с письменного согласия Арендодателя по основному договору аренды (ОАО «Емецкое»).

**2. Обязанности сторон****2.1. Арендодатель обязуется:**

- 2.1.1. Передать Субарендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и назначению имущества, по передаточному акту.
- 2.1.2. Не позднее дня прекращения настоящего договора произвести по передаточному акту - приема имущества у Субарендатора.

**2.2. Субарендатор обязуется:**

- 2.2.1. Использовать имущество в соответствии с п. 1.1 настоящего договора.
- 2.2.2. Вносить арендную плату за имущество и другие платежи, предусмотренные данным договором, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в размерах, определенных в пункте 3.1 настоящего договора, в порядке, определенном пунктом 3.2 настоящего договора.
- 2.2.3. Содержать здания и инженерно-техническое оборудование в исправности, чистоте и порядке, производить за свой счет текущий ремонт принятого имущества и нести расходы на его содержание.
- 2.2.4. Использовать средства, предусмотренные в тарифах на услуги по теплоснабжению на приобретение материалов и проведение ремонта и технического обслуживания, строго на эти цели и предоставлять арендодателю отчет об их использовании по истечении календарного года, а также по окончании договора, если расторжение будет проведено в течении календарного года.
- 2.2.5. Возместить арендодателю использованные не по целевому назначению или неиспользованные средства, предусмотренные в тарифах на услуги по

установлено данным договором.

5.4. Досрочное расторжение Арендодателем договора в одностороннем порядке возможно в случаях:

5.4.1. Если Субарендатор умышленно ухудшает состояние имущества либо не исполняет возложенную на него обязанность по надлежащему содержанию имущества.

5.4.2. Если Субарендатор два раза подряд не внес платежи, установленные разделом 3 настоящего договора, по истечении срока, установленного пунктом 2.2.2 настоящего договора.

## 6. Прочие условия

6.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с 10 августа 2010 года по 30 июля 2011 года.

6.2. Срок действия настоящего договора не может превышать срок действия основного договора аренды, заключенного между Арендодателем (ОАО «Емецкое») и Арендатором (ООО «Емецкий ЖКС»).

6.3. Настоящий договор заключен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

6.4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

- Перечень имущества (Приложение №1)
- Акт приема-передачи (Приложение №2)

6.4. Иски, вытекающие из настоящего договора, рассматриваются в Арбитражном суде Архангельской области.

## 7. Реквизиты сторон

7.1. Арендодатель: ООО «Емецкий жилищсервис», Архангельская область, Холмогорский район, с. Емецк, ул. Рехачева, д.26а.  
ИНН 2923006252, расчетный счет №40702810204000006162 Архангельское ОСБ №8637

7.2. Субарендатор: ООО «Емецкое теплоснабжающее предприятие», Архангельская область, Холмогорский район, с. Емецк, ул. Рехачева, д. 26А.

ИНН 2923006245, расчетный счет № 40702810304000006169, Архангельское ОСБ № 8637

## 8. Подписи сторон

Арендодатель:

Директор ООО «Емецкий жилищсервис»

Арендатор:

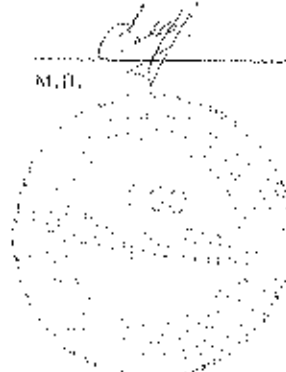
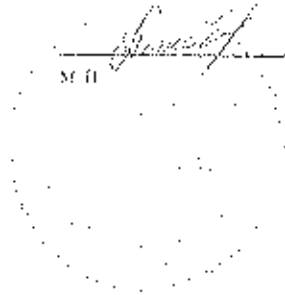
Исполнит. директор ООО «Емецкое ТСН»

м.п.

Пиковской В.Н.

м.п.

Елфимов А.В.



Перечень имущества переданного в субаренду ООО «Емецкое ТСП»

Наименование объекта имущества	Адрес, место нахождения	год ввода в эксплуатацию	площадь, кв. м	Ориентировочная стоимость тыс. руб.
<b>1.1 Здания</b>				
Котельная и склад угля, инв. №00000211	с. Емецк ул. Рубцова, 1	1 997	611,5	3968981
Котельная Хвосты, инв. №00000212	с. Емецк ул. Комсомольская	1 981	169,5	449344
Котельная комплекс, инв. №00000217	д. Мыза	1 986	536,5	652095
Котельная гараж	с. Емецк ул. Желобова, 16	1978		899764
Котельная СБО	д. Мыза	2002		
<b>1.2 Машины и оборудование</b>				
Силовой агрегат, инв. №00000233	кот. школы	2 001		0
Оборудование котельной комплекс, инв. №00000236	кот. комплекс	1 986		0
Насос К290/30 с д/в 37/1500, инв. №00000317	кот. комплекс	2 007		11699
Насос К290/30 с д/в 37/1500, инв. №00000318	кот. комплекс	2 007		14433
Буазель-генератор инв. №00000282	кот. комплекс	2 005		17505
Котел, инв. №00000225	кот. школы	2 003		0
Котел, инв. №00000239	кот. хвосты	2 003		0
Котел, инв. №00000228	кот. хвосты	2 003		0
Котел, инв. №00000227	кот. хвосты	2 003		0
Котел, инв. №00000226	кот. хвосты	2 003		0
Преобразователь инв. №00000274	кот. комплекс	2 005		20814
Преобразователь инв. №00000232	кот. хвосты	2 003		0
Преобразователь ПЧС 20/400 пилла ПУС, инв. №00000254	кот. гараж	2 006		24020
Сварочный агрегат, инв. №00000264	кот. комплекс	2 003		0
Эл. станция АД-300, инв. №00000231	кот. хвосты	2 003		0
Электродвигатель, инв. №00000280	кот. школа	2 006		2444
Электродвигатель 18 кВт 380В0,6кВ, инв. №00000292	кот. школа	2 006		3361
Электродвигатель 30/1300, инв. №00000291	кот. школа	2 006		3996

АКТ  
передачи имущества

с.Емца

от 10 августа 2010 г.

ООО «Емцовый жил. сервис», в лице директора Пивовского Валерия Николаевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и ООО «Емцовое теплоснабжающее предприятие», в лице исполнительного директора Елфимова Андрея Викторовича, действующего на основании доверенности от 05.08.2010г, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

На основании договора субаренды №1 от 10 августа 2010г Арендодатель передал, а Субарендатор принял следующее имущество:

Наименование основного объекта	Адрес объекта	№д. учета или эксплуат. зона	Качественное состояние	Остаточная стоимость, руб.
Котельная и склад угл. п. инв.№00000211	с.Емца, ул.Рубцова, 1	1 997	удовлетворительное	3868961
Котельная Хвосты, инв.№00000212	с.Емца, ул.Комсомольская	1 991	удовлетворительное	448344
Котельная комплекс, инв.№00000217	д.Мъза	1 986	удовлетворительное	652095
Котельная гараж	с.Емца, ул.Жолобова, 1б	1978	удовлетворительное	
Котельная СВО	д.Мъза	2002	удовлетворительное	
<b>1.2 Машины и оборудование</b>				
Слововой агрегат, инв.№00000233	кот.дворцы	2 001	удовлетворительное	0
Оборудование котельной комплекс, инв.№00000236	кот.комплекс	1 995	удовлетворительное	0
Насос К230/30 с да.377-500 инв.№00000317	кот.комплекс	2 007	удовлетворительное	11698
Насос К230/30 с да.377-500, инв.№00000318	кот.комплекс	2 007	удовлетворительное	14432
Дизель-генератор, инв.№00000282	кот.комплекс	2 005	удовлетворительное	17605
Котел, инв.№00000225	кот.ХВОСТЫ	2 003	удовлетворительное	0
Котел, инв.№00000229	кот.ХВОСТЫ	2 003	удовлетворительное	0
Котел, инв.№00000228	кот.ХВОСТЫ	2 003	удовлетворительное	0
Котел, инв.№00000227	кот.ХВОСТЫ	2 003	удовлетворительное	0
Котел, инв.№00000226	кот.ХВОСТЫ	2 003	удовлетворительное	0
преобразователь, инв.№.00000274	кот.комплекс	2 005	удовлетворительное	20614
Преобразователь, инв.№.00000232	кот.дворцы	2 003	удовлетворительное	0
Преобразователь ПЧС 1/400 пила БУС, инв.№00000254	кот.гараж	2 005	удовлетворительное	24020
Сварочный аппарат, инв.№00000234	кот.комплекс	2 003	удовлетворительное	0
Эл. станция АД-300, инв.№00000231	кот.ХВОСТЫ	2 003	удовлетворительное	0

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Соглашению № 19/1 о предоставлении субсидии бюджету МО «Холмогорский муниципальный район» на подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса к отопительному периоду 2010-2011 годов

## Перечень

мероприятий на подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса к отопительному периоду 2010-2011 годов, на реализацию которых предусмотрено предоставление субсидии бюджету МО «Холмогорский муниципальный район» из средств бюджета Архангельской области в 2010 году

№	Наименование мероприятия	Объем средств бюджета Архангельской области, выделяемых на софинансирование мероприятия на 2010 год, руб.	Объем средств местных бюджетов выделяемых на софинансирование мероприятия на 2010 год, руб.
1.	Приобретение и монтаж вологдейского котла КВУ-1000 N-1,0 МВт в котельной дер. Мыза МО «Емецкое»	2 084 000,00	416 000,00
	ИТОГО	2 084 000,00	416 000,00

## «Министерство ТЭК и ЖКХ»:

Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области  
163004, г. Архангельск,  
пр. Троицкий, д.49  
Реквизиты:  
ИНН 2901127253  
КПП 290103001, р/с 03242017010 в  
УФК Минфина России по  
Архангельской области, р/с  
40201810100000160077 в ГРКЦ ГУ  
Банка России по Архангельской  
обл., БИК 041117001

«Муниципальный район»:  
Администрация муниципального  
образования «Холмогорский  
муниципальный район»  
164530, Архангельская обл.,  
с. Холмогоры, ул. Набережная  
им. Горюновского, д. 21  
Реквизиты:  
ИНН 2923001134  
КПП 292301001  
Реквизиты для перечисления:  
Получатель: УФК по  
Архангельской области (ФЭУ  
администрации МО  
«Холмогорский муниципальный  
район»)  
ИНН 2923003893  
КПП 292301001  
р/с 40101810500000010003 в  
ГРКЦ ГУ Банка России по  
Архангельской обл.,  
БИК 041117001  
Код администратора доходов-093

## «Заказчик»:

Муниципальное  
образование «Емецкое»  
164537, Архангельская обл.,  
с. Емецк,  
ул. Горюновского, д. 48  
Банковские реквизиты:  
ИНН 2923004784  
КПП 292301001  
р/с 40101810500000010003 в  
ГРКЦ ГУ Банка России по  
Архангельской обл.,  
БИК 041117001  
Код администратора  
доходов - 620



Неполномочный представитель  
министра ТЭК и ЖКХ  
Архангельской области

А.Н. Лукин

Глава муниципального  
образования

П.М. Рыбов



Глава муниципального  
образования

В.В. Андреев

Приложение № 5 к протоколу разногласий

Муниципальное образование  
«Емецкое ТСП»  
Муниципальное образование  
«Емецкое ТСП»  
Муниципальное образование  
«Емецкое ТСП»  
Муниципальное образование  
«Емецкое ТСП»

Директору ООО «Емецкое ТСП»

Елфимову А.В.

*10.08.12*

Муниципальное образование  
«Емецкое ТСП»  
Муниципальное образование  
«Емецкое ТСП»  
Муниципальное образование  
«Емецкое ТСП»

**ПРЕТЕНЗИЯ**

Уважаемый, Андрей Викторович!

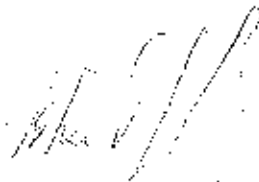
Вами не произведена своевременная оплата по договору аренды от 15 декабря 2010г. в размере 156 250,0 (сто пятьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) рублей.

Кроме того, за фактическое пользование водогрейным котлом КВУ-1000 в котельной д. Мыза с 1 октября 2010 года (дата ввода котла в эксплуатацию по выставленной счет-фактуре № 255 от 01.10.2010 года) по 15 декабря 2010 года Вам необходимо выплатить в бюджет МО «Емецкое» 78 125,0 (семьдесят восемь тысяч сто двадцать пять) рублей.

Общая сумма задолженности за ООО «Емецкое ТСП» перед МО «Емецкое» составляет 234 375,0 (двести тридцать четыре тысячи триста семьдесят пять) рублей.

За не выплату арендной платы согласно п. 7.2 договора аренды Вам начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования банка России в сумме 24 250,52руб.( Двадцать четыре тысячи двести пятьдесят рублей 52 коп.)

Глава муниципального  
образования «Емецкое» -



В.В. Андреев

Котел, инв.№00000226	кот.хвосты	2 003		0
преобразователь, инв.№00000274	кот.комплекс	2 005		20614
Преобразователь, инв.№00000232	кот.хвосты	2 603		0
Преобразователь ПЧ-20, инв.№00000294	гараж	2 006		4017
Преобразователь ПЧС 20/400 пила ПУС, инв.№00000254	кот.гараж	2 005		24020
Сварочный аппарат, инв.№00000234	кот.комплекс	2 003		0
Сварочный трансформатор, инв.№00000230	гараж	2 003		0
Эл. станция АД-300, инв.№00000231	кот.хвосты	2 003		0
Электродвигатель, инв.№00000290	кот.школа	2 005		2444
Электродвигатель 18 кВт 3000об/мин, инв.№00000292	кот.школа	2 006		3361
Электродвигатель 30 кВт 1900об/мин, инв.№00000293	пилорама	2 006		4296
Электродвигатель 30/1500, инв.№00000291	кот.школа	2 006		3996
Электродвигатель 30кВт, инв.№00000286	кот.школа	2 005		3007
Электропреобразователь, кабель, пила ЭПУ-3, инв.№00000235	кот.комплекс	2 003		0
<b>1.3 Сооружения</b>				
Полигон бытовых отходов	кв82-83 Емецкого лесхоза			0
ЗТП 2*250 КВА «СБО»	д.Заполье	2002		0
Наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабж, инв.№00000201	с.Емецк	1 997		713558
Напорный коллектор (КНС), инв.№00000202	ул.Рубцова,1	1 997		1000901
Сети водопровода, инв.№00000203	с.Емецк	1 985	2535м	0
Канализационные сети, инв.№00000204	с.Емецк	1 985	1925м	0
Канализационные очистные сооружения, инв.№00000205	д.Заполье	2 002	757	8083491
Очистные сооружения, инв.№00000207	д.Заполье	1 985	45,8	370661
Наружные инженерные сети, инв.№00000208	с.Емецк	1 996		66866
Наружные тепловые сети, инв.№00000209	с.Емецк	1 985	850м	90532
Наружные теплосети (Хвосты), инв.№00000210	Емецк, ул.Комсомоль ская	1 990		0





**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ  
ПАЛАТА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

163000, г. Архангельск, пл. Ленина, 1  
тел./факс: (8182) 63-50-66  
E-mail: [sprout@ksrao.ru](mailto:sprout@ksrao.ru)

Главе  
муниципального образования  
«Емецкое»  
Дианову В.В.

от 05.12.2012 № 01-02/723  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Виталий Владимирович!

Контрольно-счетной палатой рассмотрены представленные Вами разногласия в части результатов проверки отдельных вопросов организации бюджетного процесса, исполнения бюджета и использования средств областного бюджета в муниципальном образовании «Емецкое».

По пункту 1 разногласий в части возможности подписания решений Совета депутатов главой муниципального образования в соответствии с Уставом МО «Емецкое» Ваши разногласия приняты.

Однако, учитывая наличие допущенных многочисленных фактов нарушения бюджетного законодательства, которые привели к потерям бюджетных средств, контрольно-счетная палата полагает, что одной из причин допущенных нарушений является отсутствие в муниципальном образовании финансового органа или должности занимающейся финансовыми вопросами, так как формированием, исполнением бюджета занимается непосредственно помощник главы поселения, складывается неоднозначная ситуация, что глава подписывает решения о бюджете и, по сути, единолично или посредством своего помощника исполняет бюджет, являясь одновременно главным администратором доходов и главным распорядителем расходов местного бюджета. В целях усиления контроля за использованием бюджетных средств, контрольно-счетная палата полагает необходимым предложить внести изменения в структуру органа местного поселения в указанной части.

По пункту 2 разногласия не принимаются, так как ранее заключенный договор на отопление с ОАО «Емецкое» со сроком действия до 31.12.2010 года не был расторгнут в установленном порядке, более того договор на отопление заключен с ООО «Емецкое ТСП» которому не был установлен тариф на тепловую энергию, что привело к необоснованному предоставлению субсидии на возмещение убытков в сумме 468,6 тыс.руб.

По пунктам 3,4 разногласия не принимаются, так как решением о бюджете предусмотрены расходы на капитальный ремонт, а не на приобретение основных средств, кроме того котел приобретен при отсутствии муниципальных котельных, установлен в частную котельную, впоследствии был продан, средства от продажи котла возвращены в бюджет поселения и, в соответствии с областным законом о бюджете на 2010 год, подлежат возврату в областной бюджет.

Пункт 5 разногласий принимается как пояснение о выполнении предложений контрольно-счетной палаты.

Пункт 6 разногласий не принимается, так как возмещение убытков производится по количеству тепловой энергии отпущенной населению, а количество указанной энергии определяется согласно действующему законодательству либо по показаниям счетчиков, а при их отсутствии по площади и установленным нормативам. Вопрос обоснованности формирования тарифа регулируется ТСО в установленном порядке.

По пункту 7 «Проверка обоснованности расходования средств Фонда содействия реформированию ЖКХ» разногласия на сумму 49 317,7 тыс.руб. не принимаются, так как пунктом 3 статьи 20.5 и статьей 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (ред. 09.03.2010 года) не предусмотрено приобретение жилых помещений в еще строящихся домах. Разрешено строительство и приобретение жилых помещений. В 2010 году квартиры приобретались, когда еще дома не были приняты, т.е. не являлись жилыми помещениями, кроме того осуществлялось авансирование строящихся домов, а не приобретение жилых помещений.

Вместе с тем в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в целях реализации мероприятий по сокращению доли аварийного жилья в жилищном фонде в Архангельской области постановлением Правительства Архангельской области от 20 апреля 2010 года № 113-пп утверждена адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2010 год (далее - адресная программа).

Разделом IV адресной программы установлено, что «Программа реализуется посредством выделения субсидии органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области для строительства многоквартирных домов, приобретения жилых помещений в многоквартирных домах».

В соответствии с пунктом 2 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

На основании изложенного, средства субсидии органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, предоставленные в целях реализации адресной программы, не могли быть использованы в целях приобретения строящегося (создаваемого) жилья.

По пункту 8 разногласия на сумму 3 970,4 тыс.руб. не принимаются, так как при включении данные дома в адресную программу Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» администрация МО «Емецкое» знала о собственниках жилых помещений, кроме того не все жилые помещения принадлежали МО «Емецкое», так например, на квартиру, расположенную по адресу с. Емецк, ул. Горончаровского, д. 51. кв. 6 свидетельство о государственной регистрации права за МО «Емецкое» от 07.12.2012 года, соглашение о безвозмездной передаче квартиры от 17.11.2011 года, а договор социального найма от 15.09.2011 года.

По пункту 9 разногласия на сумму 32 895,7 тыс.руб. не принимаются. В ходе проверки 24.09.2012 года выполнен осмотр сноса аварийных домов, включенных в областные программы, установлено, что из 9 домов, подлежащих сносу в 2010-2011 году снесено только 6 (акт осмотра от 24.09.2012 года). Аварийные дома, расположенные по адресам: деревня Заполье, д. 3, с. Емецк, пер. Октябрьский, д. 1 - снесены частично. К проверке представлены договоры купли продажи с обременением:

- от 02.03.2011 с Некрасовым Д.С. на разборку дома, расположенного по адресу пер. Октябрьский, д. 1. Срок окончания работ до 01.07.2011 года;
- от 12.09.2011 с Карагодиным А.Е. на разборку дома, расположенного по адресу дер. Заполье, д. 3. Срок окончания работ до 31.10.2011 года.

Пунктом 11.1 заключенных договоров предусмотрены пени в размере 1 % от договорной цены за каждый день просрочки, но не более 25 % договорной цены. В проверяемом периоде администрацией МО «Емецкое» за нарушение договорных обязательств по сроку окончания работ Некрасову Д.С. и Карагодину А.Е. пени не выставались.

Аварийный дом по адресу: с. Емецк, ул. 1 Мая, д. 9 - не снесен, договор на снос на 24.09.2012 не заключен.

По пункту 10 разногласия не принимаются, так как нахождение муниципальной собственности у обозначенного юридического лица в установленном порядке не оформлено.

По пункту 11 разногласия не принимаются, так как в решение о бюджете на 2011 год в соответствии с п.2 ст.179 БК РФ средства на реализацию обозначенной в разногласиях долгосрочной целевой программы не были предусмотрены, более того, в решение о бюджете указанные расходы были предусмотрены в рамках расходования целевой субсидии областного бюджета на подготовку к отопительному периоду 2011-2012 годов.

По пункту 12 разногласия не принимаются:

1 600,77 тыс.руб. - недопоставлено материалов на общую сумму,

1 557,15 тыс.руб. – оплата по контракту за материалы, поставленные выше цены, установленной конкурсной документацией контракта,

677,28 тыс.руб. - оплата по контракту за материалы, которые не указаны в конкурсной документации контракта;

По пункту 13 на сумму 3 105,849 тыс.руб. - внесены существенные изменения в условия контракта от 09.07.2011 года, заключенного с ООО «Амаро-Т»: изменен срок поставки товара и из стоимости товара исключена разгрузка товара, без уменьшения стоимости контракта, так как согласно части 10 статьи 41.12. и пункта 5 статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»: «Контракт заключается на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме и документации об открытом аукционе в электронной форме.» и «При заключении и исполнении контракта изменение условий контракта, указанных в частях 11 и 12 настоящей статьи, части 12 статьи 25, части 5 статьи 27, части 3 статьи 29, части 1 статьи 31, части 7 статьи 31.4, части 3 статьи 31.5, части 12 статьи 35, части 6 статьи 36, части 13 статьи 37, части 3 статьи 38, части 1 статьи 40, части 14 статьи 41, части 22 статьи 41.8, части 11 статьи 41.9, части 15 статьи 41.11, частях 10 и 14 статьи 41.12, части 6 статьи 42, частях 6 и 8 статьи 46, части 8 статьи 47, части 10 статьи 53 и частях 5 и 6 статьи 54 настоящего Федерального закона, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается ...». Объяснения по технической ошибке при размещении задания нами получены.

По пункту 14 разногласия на сумму 773,72681 тыс.руб. не принимаются. Материалы, приобретенные по муниципальным контрактам на общую сумму 773,72681 тыс. рублей, оприходованы в бюджетном учете не в соответствии с первичными документами: изменены количество и цена товара, а, согласно статьи 1, пункта 6 статьи 9 и пункта 1 статьи 10 Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996 № 129-ФЗ: «Все хозяйственные операции, проводимые организацией, должны оформляться оправдательными документами. Эти документы служат первичными учетными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет... Регистры бухгалтерского учета предназначены для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных документах, для отражения на счетах бухгалтерского учета и в бухгалтерской отчетности».

По пункту 15 разногласия на сумму 2 246,18423 тыс.руб. не принимаются, так как капитальные вложения за счет средств областного бюджета, могут быть предоставлены в рамках областной инвестиционной программы.

Председатель  
контрольно-счетной палаты  
Архангельской области



А.А. Дементьев