ИНФОРМАЦИЯ

о результатах контрольного мероприятия

проверка соблюдения законодательства при расходовании средств областного бюджета и средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, направленных на реализацию мероприятий, утвержденных

в составе адресной программы Архангельской области

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

(2013-2017 годы)

1. Основание проведения контрольного мероприятия: статьи 157, 265-268 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», областной закон от 30.05.2011 № 288-22-ОЗ «О контрольно-счетной палате Архангельской области», пункты 2.2.3.1 плана экспертно-аналитической и контрольной деятельности контрольно-счетной палаты на 2018 год, распоряжения председателя КСП АО от 28.02.2018 №11-р, от 12.04.2018 №11/1-р.
2. Объекты контрольного мероприятия: Администрация муниципального образования «Коношский муниципальный район» и иные муниципальные образования Коношского района.
3. Проверяемый период деятельности: 2015 - 2017 года и текущий период 2018 года, при необходимости более ранние периоды.
4. Срок проведения контрольного мероприятия: с 12.03.2018 по 18.05.2018 г.

5. Нарушения и недостатки, выявленные контрольным мероприятием:

5.1. Расселяемая площадь аварийного жилого фонда в рамках переселения третьего этапа, указанная в Приложении №1 к Программе АО в редакции №400-пп от 10.10.2017 года (в том числе в редакции №79-пп от 13.02.2018) года была сверена с документами, предоставленными администрацией муниципального образования, а также с техническими паспортами аварийных МКД, предоставленными Коношским отделением Бюро технической инвентаризации. Отклонения по расселяемой площади выявлены как в сторону завышения так и в сторону занижения. Расчет произведен сплошным суммированием. Сумма выявленных отклонений – завышение расселяемой площади по сравнению с фактической составило 298,60 м²: всего по данным проверки расселяемая площадь МКД составила 9 904,90 м², вместо заявленных в Программу - 10 203,50 м². Соответственно, при обосновании стоимости переселения аварийных МКД администрацией МО «Коношское» расчетная площадь жилых помещений завышена на 298,60 м², или потребность в финансировании завышена на 10 877 998,00 руб.(расчет: 298,60 м² (завышение) \* 36 430,00 руб. (стоимость 1 квадратного метра III этапа в МО «Коношское»).

В соответствии со ст. 16 п.4 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства» (далее - Закон № 185-ФЗ), обоснование объема средств, с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений. Таким образом, участником Программы нарушены положения раздела III. Обоснование объема средств Программы в части завышения площади, переселяемых жилых помещений за счет средств Фонда и областного бюджета.

5.2. В соответствии со ст. 16 п. 4 Закона №185-ФЗ, обоснование объема средств, с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 ЖК РФ.

Установлено, в рамках третьего этапа 108 собственников аварийных помещений получили новые квартиры, из них 93 собственника – путем заключения «Договоров мены равноценными квартирами», без определения стоимости аварийного жилья, 15 человек – путем заключения предварительных договоров на время подготовки договоров мены. По состоянию на 30 марта 2018 года договора мены по 15-ти собственникам к проверке не представлены.

В рамках четвертого этапа 192 собственника аварийных помещений получили новые квартиры, из них 102 человека – путем заключения «Договоров мены равноценными квартирами», без определения стоимости аварийного жилья, 90 человек – путем заключения предварительных договоров на время подготовки договоров мены. По состоянию на 30 марта 2018 года договора мены по 90-ти собственникам к проверке не представлены.

Администрацией МО «Коношское» при переселении граждан в рамках мероприятий третьего и четвертого этапов Программы были допущены нарушения ст. 32 ЖК РФ, ст. 16 п. 4 Закона №185-ФЗ в части предоставления собственникам новых квартир взамен аварийных жилых помещений путем заключения «Договоров мены равноценными квартирами**»**, без определения стоимости изымаемого аварийного жилья.

Тем самым администрацией МО «Коношское» не соблюдена ст. 34 БК РФ о принципе эффективности использования бюджетных средств.

5.3. Администрацией МО «Коношское» в адрес министерства строительства и архитектуры АО направлен поквартирный перечень аварийных МКД, включенных в четвертый этап, в котором указано 428 аварийных жилых помещений для целей переселения.

В соответствии с постановлением Правительства АО от 08.06.2015 № 210-пп «О направлении средств областного бюджета, полученных за счет средств государственной корпорации - фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренных в областном бюджете на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и направленных на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо на строительство указанных домов на основании соответствующего гражданско-правового договора, государственного контракта, заключенного в соответствии с адресной программой Архангельской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» главным распорядителем бюджетных средств (далее - ГРБС) и исполнителем мероприятий четвертого этапа на территории МО «Коношское» Коношского района являлось министерство строительства и архитектуры Архангельской области (далее - минстрой АО).

Распоряжениями Правительства Архангельской области в период 2017 года безвозмездно осуществлена передача имущества – жилых помещений, находящегося в государственной собственности Архангельской области и закрепленного на праве оперативного управления за ГКУ АО «ГКС», в собственность МО «Коношское» Коношского муниципального района.

Всего в период с 14.08.2017 по 06.10.2017 года МО «Коношское» были безвозмездно переданы 426 квартир. В ходе проверки представлены документы, подтверждающие расселение только из 387 аварийных жилых помещений. Установлено, что администрацией МО «Коношское» завышена потребность в переселении граждан на 39 квартир площадью 1 647,20 кв.м. на сумму 53 714 913,03 руб.

Изменение целевых показателей четвертого этапа Программы в сравнении двух редакций по МО «Коношское» в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| показатели | №400-пп от 10.10.2017 г. | №79-пп от 13.02.2018 | разница |
| количество жителей | 981 | 870 | 111 |
| количество помещений | 427 | 388 | 39 |
| расселяемая площадь, м² | 18 890,54 | 17 497,84 | 1 392,70 |
| стоимость переселения всего, руб. | 713 890 018,28 | 660 175 105,25 | 53 714 913,03 |
| за счет средств Фонда | 713 890 018,28 | 660 175 105,25 | 53 714 913,03 |
| за счет средств областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Таким образом, установлено, что администрацией МО «Коношское» завышена потребность в переселении граждан на 39 квартир площадью 1 647,20 кв.м. на сумму 53 714 913,03 руб.

5.4. В ходе проверки расселяемая площадь, указанная в Приложении №1 к Программе АО в редакции от 10.10.2017 года и в редакции от 13.02.2018 года была сверена с документами, предоставленными сотрудниками администрации муниципального образования, а также с техническими паспортами аварийных МКД, предоставленными сотрудниками Коношского отделения Бюро технической инвентаризации. Отклонения по расселяемой площади выявлены как в сторону завышения так и в сторону занижения. Расчет произведен сплошным суммированием.

Сумма выявленных отклонений в сравнении с показателями Программы в редакции от 13.02.2018 года равна 147,34 м². Так как по представленным документам расселяемая площадь 17 350,50 м², вместо заявленных в Программу 17 497,84 м². Соответственно, при обосновании стоимости переселения из аварийных МКД, расчетная площадь жилых помещений завышена на 147,34 м², или потребность в финансировании завышена на 5 558 983,43 руб.

Также в ходе проверки данных Программы в редакции на 13.02.2018 года с фактическим расселением установлено, что аварийные помещения по адресам: п. Коноша, пр. Октябрьский, 54 (1 помещение), п. Коноша, ул. Волошская, 33 (1 помещение), п. Коноша, пер. Торговый, 9 (1 помещение), п. Коноша, ул. Тельмана, 8А (1 помещение) – не переселены. Документы, подтверждающие расселение данных аварийных помещений не представлены.

5.5. В рамках четвертого этапа Программы выявлено нецелевое использование средств.

Расселено аварийное помещение по адресу: п. Коноша, ул. Молодежная, д. 3, кв. 1, которое не включено в четвертый этап Программы переселения.

МКД по адресу: п. Коноша, ул. Молодежная, 3, не был включён в четвертый этап Программы АО.

При таких обстоятельствах, предоставление жилых помещений в рамках реализации четвертого этапа Программы АО за счёт средств Фонда и/или субъекта РФ произведено с нарушением Программы АО, необоснованно использование средств на сумму **–** 1 470 496,95 руб. – средства Фонда. Предоставлена новая квартира по адресу: п. Коноша, ул. Труда, д.3А, кв. 5 площадью 41,4 м² Баринову И.И. По условиям государственного контракта с ООО «Белый дом» от 31.10.2016г. № 0124200000616005094\_246648 на сумму 524 601 562,84 руб. на строительство 325 квартир площадью не менее 14 769,50 м². (524 601 562,84 руб. / 14 769,50 м² = 35 519,25 руб. – стоимость 1 м². Следовательно, 41,4 м² \* 35 519,25 руб. = 1 470 496,95 руб.). Указанная сумма входит в размер завышения потребности в финансировании четвертого этапа.

6.Меры, принятые по результатам контрольного мероприятия:

в адрес Главы МО «Коношское» вынесено представление от 09.06.2018 года №01-02/622;

информация о выявленных нарушениях и недостатках в части реализации мероприятий Программы АО направлена в прокуратуру Архангельской области.