ИНФОРМАЦИЯ

о результатах контрольного мероприятия

«Проверка соблюдения муниципальным образованием "Красноборский муниципальный район" бюджетного и иного законодательства при расходовании бюджетных средств на реализацию адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2025 годы»[[1]](#footnote-1)

1. Основание проведения контрольного мероприятия: статьи 157, 265-268.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 07.02.2011 № 6-ФЗ "Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований", закон Архангельской области от 30.05.2011 № 288-22-03 «О контрольно-счетной палате Архангельской области», обращение правоохранительных органов, пункт 2.2.7.1 плана экспертно-аналитической и контрольной деятельности контрольно-счетной палаты Архангельской области на 2021 год, распоряжение председателя контрольно-счетной палаты Архангельской области (далее – КСП АО) от 18.03.2021 № 12-р.

2. Объекты контрольного мероприятия: администрация муниципального образования «Красноборский муниципальный район»[[2]](#footnote-2), государственное казенное учреждение Архангельской области «Главное управление капитального строительства»[[3]](#footnote-3).

3. Срок проведения контрольного мероприятия: 18 марта – 07 июня 2021 года.

4. Цели контрольного мероприятия:

проверка соблюдения бюджетного и иного законодательства при расходовании бюджетных средств на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

5. Нарушения и недостатки, выявленные контрольным мероприятием:

5.1. По итогам реализации мероприятий этапа 2019 года до 31.12.2020 расселены 78 аварийных жилых помещений общей площадью 3 360,7 кв. м из 32 аварийных многоквартирных домов[[4]](#footnote-4), что меньше плана, в соответствии с Приложением № 4 к адресной программе, на 5,2 кв. м и на 34 аварийных помещения и является недостижением плановых целевых показателей этапа 2019 года Программы переселения.

5.2. В рамках этапа 2019 года фактические расходы по государственному контракту на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства для расселения МКД, признанных аварийными до 1 января 2017 года в связи с физическим износом и подлежащих сносу или реконструкции от 22.07.2019, заключенному между ГКУ АО «ГУКС» и ООО «Строй Центр» (далее – государственный контракт от 22.07.2019)[[5]](#footnote-5), за период 2019–2021 годов составили всего 77 134 948,67 руб., что превышает объем финансирования, установленный приложениями № 6, 7, 8 адресной программы, на 1 952 894,96 руб. и является нарушением условий Программы переселения в части установленного объема финансирования этапа 2019 года.

5.3. В соответствии со справками о стоимости выполненных работ по форме КС-3 и платежными поручениями по государственному контракту от 22.07.2019 стоимость затрат на строительство двух многоквартирных домов 54 и 56 по улице Свердлова в с. Красноборске больше, чем балансовая стоимость имущества, переданного в муниципальную собственность МО «Красноборский МР» по актам приема-передачи квартир от 26 октября 2020 г.[[6]](#footnote-6), что является нарушением раздела VI «Механизм реализации» Программы переселения, согласно которому стоимость передаваемых жилых помещений определяется из фактических затрат на их строительство и (или) приобретение.

5.4. При подготовке градостроительного плана № RU2915000-07418 от 17.10.2018 земельного участка с кадастровым номером 29:08:013102:289 администрацией МО «Красноборский МР» не учтено наличие около границ планируемого к застройке участка объектов культурного наследия, чем нарушен пункт 14 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации[[7]](#footnote-7).

5.5. Положительное заключение № 29-1-1-3-032537-2019 от 21.11.2019, выданное по результатам проверки проектной документации на строительство МКД по адресу с. Красноборск, ул. Гагарина, 20, не содержит сведений об оценке соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, в связи с чем ГАУ АО «Управление государственной экспертизы» допущено нарушение п. 27 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий[[8]](#footnote-8), п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ.

5.6. ГКУ АО «ГУКС» учтены затраты на два МКД (с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 54 и 56) в размере 75 182 053,71 руб., с учетом стоимости проектной документации на третий МКД по улице Гагарина, 20, в размере 3 311 075,56 руб., что является нарушением пункта 15 федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства»[[9]](#footnote-9).

В нарушение части 6 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»[[10]](#footnote-10), раздела VI «Механизм реализации» адресной программы средства в размере 3 311 075,56 руб. использованы на создание проектной документации для строительства МКД по улице Гагарина, 20, а не на строительство многоквартирного дома. Направление данных средств 23.10.2020 не привело к выполнению мероприятий ни этапа 2019 года, ни этапа 2020 года. По окончании реализации государственного контракта от 22.07.2019 строительство МКД не осуществлено, чем причинен ущерб бюджету Архангельской области.

6. Меры, принятые по результатам контрольного мероприятия:

В адрес руководителя государственного казенного учреждения Архангельской области «Главное управление капитального строительства» направлено представление.

Результаты контрольного мероприятия доведены до министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области в составе обобщенных итогов проверок Программы переселения, осуществленных в период 2021 года.

1. Программа утверждена постановлением Правительства Архангельской области № 153-пп от 26.03.2019 (далее – адресная программа, Программа переселения) [↑](#footnote-ref-1)
2. Далее – администрация МО «Красноборский МР» [↑](#footnote-ref-2)
3. Далее – ГКУ АО «ГУКС» [↑](#footnote-ref-3)
4. Далее – МКД [↑](#footnote-ref-4)
5. В соответствии с Приложением № 1 к государственному контракту от 22.07.2019 подрядчику необходимо спроектировать, построить и ввести в эксплуатацию три МКД:

   - МКД на земельном участке с кадастровым номером 29:08:013102:289, по адресу: с. Красноборск, ул. Гагарина, д. 20, площадь земельного участка 2 162 кв. м, общее количество квартир – 32 шт.,

   - два двухэтажных МКД на земельном участке с кадастровым номером 29:08:013111:3, по адресу: с. Красноборск, ул. Свердлова, д. 54, 56, площадь земельного участка не указана, общее количество квартир – 38. [↑](#footnote-ref-5)
6. На основании распоряжения Правительства АО № 433-рп от 23.10.2020. [↑](#footnote-ref-6)
7. Далее – ГрК РФ [↑](#footnote-ref-7)
8. Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 [↑](#footnote-ref-8)
9. Утвержден приказом Минфина России от 31.12.2016 № 257н [↑](#footnote-ref-9)
10. Далее – Закон № 185-ФЗ [↑](#footnote-ref-10)